

113年度

臺南市歷史街區及歷史老屋 振興補助計畫

政策說明會

主辦機關：臺南市政府文化局
執行單位：好舊好團隊 (成功大學都市計劃系)
計畫主持人：曾憲嫻博士
共同主持人：陳正哲博士



A traditional Chinese building with a tiled roof and a courtyard. The building has a dark wooden frame and a tiled roof. In the foreground, there is a courtyard with a tree and a garden. The text is overlaid on the image.

補助精神、整修原則說明

曾憲嫻、陳正哲教授 (好舊好計畫主持人)



尊重歷史老屋既存元素前提下，
適度改善室內空間物理環境，維護都市沿街景觀氛圍，
活化老屋並產生街區公益性感應。

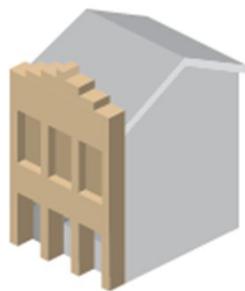
足夠時間的調查、規劃很重要，
專業的設計導入、協助很重要。
修繕時容易遺漏、不到位…的部分？
修繕後缺乏日常維護衍生之問題…？



| | 建物整修類 | 規劃設計類 | 教育推廣類 |
|----------------------------------|--|---------------|----------------------|
| 補助上限 | 80萬元 | 30萬元 | 20萬元 |
| 補助項目 | 施工費用 | 規劃設計費用 | 活動辦理之經常性費用 |
| 申請資格 | <ul style="list-style-type: none"> ✓ 位於臺南市 ✓ 1971年(含)前興建完成 | | 6處歷史街區公告範圍，辦理有助振興之計畫 |
| 申請對象 | 建物所有權人或使用人 | | 立案團體、公司 |
| 資格文件 <small>*僅列舉主要差異處</small> | 全體所有權人 同意書 | 所有權人之一 同意書 | 立案相關證明 |



建物整修類(上限80萬元)



- ① 1971年(民國60年)(含)前興建完成
- ② 補助建物本體工程經費(日常維護、全面整修)
- ③ 不補助裝潢、新建、增建、改建

規劃設計類(上限30萬元)



- ① 1971年(民國60年)(含)前興建完成
- ② 全面整修規劃設計經費
* 建築師或設計師分析老屋問題，提出如何整修的一套圖



歷史老屋補助期望效益 · 新營區新東舊時光

7

維護都市沿街景觀(公共利益) X 改善室內空間物理環境(私有權益)

- ① 整修後外觀維持原有日式雙拼木造建築風貌
- ② 整理庭院，降低公私領域界線，增加開放性

- ① 室內空間有效利用、增設管道間
- ② 增設透氣孔
- ③ 善用舊材料



歷史老屋補助期望效益 · 新化區原惠生醫院、安全針車店 8

維護都市沿街景觀(公共利益) X 改善室內空間物理環境(私有權益)

- ① 移除頂樓鐵皮覆蓋
- ② 立面洗石子修復；管線整理；冷氣移機

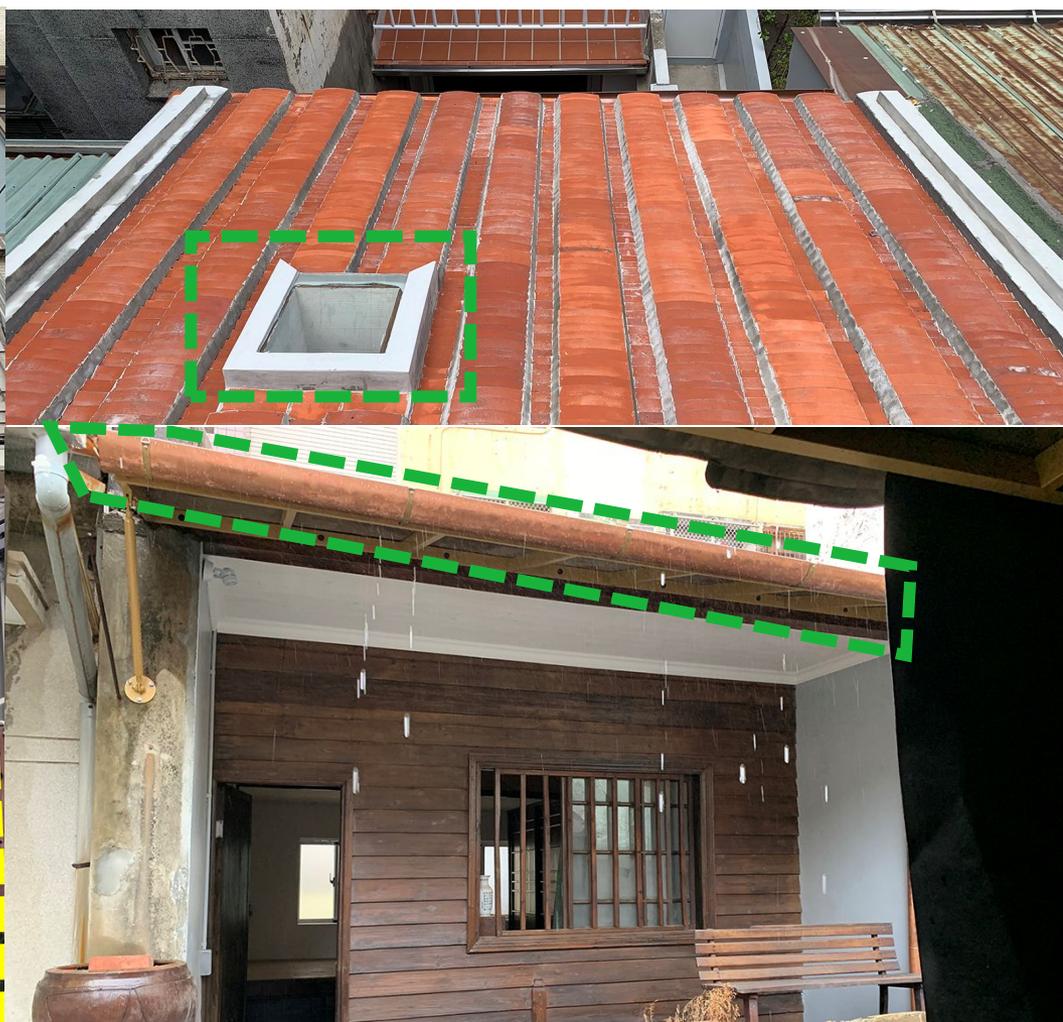
- ① 室內開口以槽鋼補強結構
- ② 電力管線改以EMT管，增加耐火性；且為不侵擾原有結構，改採明管佈線



維護都市沿街景觀(公共利益) X 改善室內空間物理環境(私有權益)

- ① 沿街第一進配合改善景觀風貌(非補助範圍)
- ② 第二進立面景觀改善

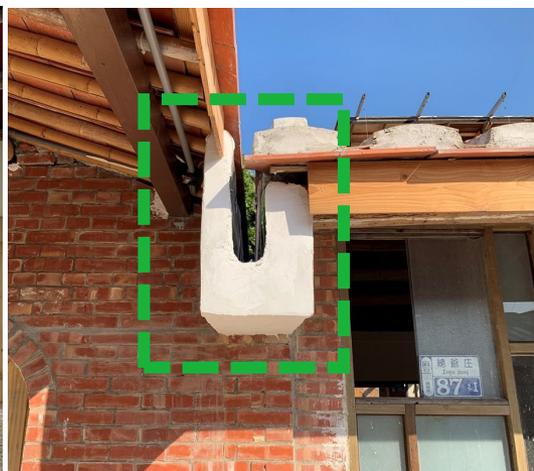
- ① 屋頂增設採光窗
- ② 前後出簷天溝改善



維護都市沿街景觀(公共利益) X 改善室內空間物理環境(私有權益)

- ① 整修後外觀維持原有之聚落風貌
- ② 整理前埕、拆除圍牆，消除公司領域界線，增加開放性

- ① 室內隔間微調、增設氣窗，使氣流通透
- ② 原有RC天溝增設金屬泛水板
- ③ 適度以金屬方管結構補強；也有舊木料墩接補強



維護都市沿街景觀(公共利益) X 改善室內空間物理環境(私有權益)

- ① 去除遮蔽立面增建鐵皮與過大招牌
- ② 保留並修復原有立面、木門窗
- ③ 整理立面落水管、電力、電信等線路

- ① 加強電力管路防火效能
- ② 不過度突兀的結構補強
- ③ 新舊並陳且因應使用的新設裝潢



維護都市沿街景觀(公共利益) X 改善室內空間物理環境(私有權益)

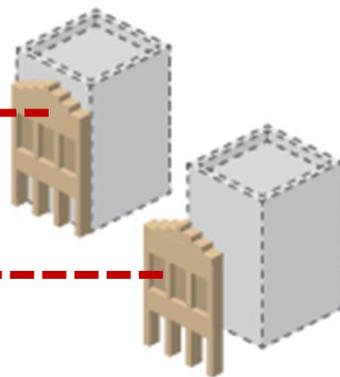
① 因應地層下陷，重砌牆體，但仍維持與原有、周邊協調的外觀風貌

① 增設鋼骨地樑以補強下陷的地坪，而鋪面則維持原有尺磚特色

② 保持原有隔間、抽換木構件，以區隔房間與工作



規劃設計類(上限30萬元)



- ① 保留原有歷史老屋立面
*1971年(民國60年)(含)前興建完成
- ① 結合上述立面，重新申請建築執照的新建建築

- ① 早期因各種原因已拆除歷史街屋主體，只留立面
- ② 預計保留立面、新建建物主體



- ① 近期因災害而毀損歷史街屋主體，但立面可保留
- ② 預計保留立面、新建建物主體



本圖引用自中時電子報



<警語>建議勿刻意拆除尚
留存的建物主體

本類型申請時須說明

- ① 新建建築依循法規、可能量體
- ② 新建建築如何與原有立面結合
- ③ 原有立面如何修繕或補強

中西區民權路二段240號
保留立面、退縮重建新建築



中西區西門路二段204、214、216號
重建新建築，連結著保留的原始立面



教育推廣類(上限20萬元)

辦理目的

推廣歷史街區保存價值，鼓勵舉辦歷史街區相關活動，傳授街區保存、老屋活化再生知識，以增進社會大眾認識、學習相關議題之機會。

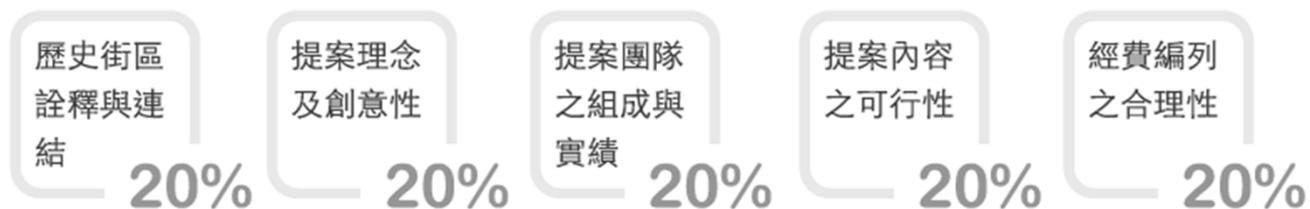
計畫執行區域

明確歷史街區範圍，請掃QRcode



教育推廣類(上限20萬元)

- 於本市府城（含緩衝區）、鹽水、新化、麻豆、安平暨鯤喜灣等歷史街區範圍內，辦理有助於歷史街區振興、人才培育、文化內涵彰顯、歷史街區意識深化等相關活動、工作坊、講座、展覽、創作等計畫。
- 於本市府城（含緩衝區）、鹽水、新化、麻豆、安平暨鯤喜灣等歷史街區範圍內，綠美化200平方公尺以下之私有土地（需提出提供使用3年以上之土地認養同意書），改善景觀且作為供活動、休憩之開放空間。



- 執行地點：小轉角Art Deconer
- 計畫主題：大魚佇這-台南府城歷史街區的文化生活同樂會
- 計畫內容：從**歷史文化**、**住居生活**、**藝術美學**三個面相及角度切入，看待長時間城市的變遷與文化資產來認識台南400年來過去的樣貌。

歷史文化

從小轉角為中心，著重於向府城中心向外發散的文化遺產大小事，一系列的歷史文化課程。



產業文化

小轉角過去是糯米粉工廠，也帶動著街區相關產業的發展，附近的米店、麥芽糖爺爺，都與米食的記憶息息相關，從產業文化為主軸發想的系列手作課程。



生活文化

過去在小南門城邊生長著許多蘆葦芒草，當地的居民就地取材；小轉角保留了過去糯米粉工廠的菅葉牆，也舉辦了編竹牆的工作坊帶領小朋友體驗菅葉牆的製作。透過課程回應菅葉牆邊織的記憶，透過手工製作與認識竹藝編織，利用自然的素材，製作與住居生活相關的器物課程。



2023 臺南府城歷史街區的文化生活同樂會

大魚佇這

大魚說學著兩海間的「輪船」，向化說，大魚因為懶吃了仙桃，所以被趕出了仙界。大魚開始離水而下，隨著屬於自己的身體過去，為旅途沿途物中遇見了不一樣的風景，看見了不一樣的風景，也遇見了更多種不同的人事物。

厚殼遊歷和到了茂濃的木魚，在臺南海邊上往下游，而家改變原有河道水質，形成木魚的體驗地形，這高遠深入自然與創力的城市，讓大魚決定住了下來，變成為了居民。

今年從小轉角一先期的活動以「大魚」作為故事的主角，紀錄大魚的這趟由中清宮的環游和活動，也透過這有趣的想像來認識臺南400年來過去的樣貌，特別是「歷史文化」、「住居生活」、「藝術美學」三個面相及角度切入，看待長時間城市的變遷與文化資產。

| | | |
|--|--|---|
| <p>【大魚道街】</p> <p>01-15-18 11-11-12</p> <p>【大魚】</p> <p>07-07-01-04 01-01-04</p> | <p>03-28 《寧南與南港文化遺產的地形脈絡》</p> <p>04-25 《從府城建中心的地形脈絡談起》</p> <p>05-30 《古書管帶的族群史書法》</p> <p>06-27 《台糖史料，淺論台糖的家族史記》</p> | <p>03-19 《第一講-知府城》</p> <p>04-23 《第二講-知府城》</p> <p>05-21 《第三講-知府城》</p> <p>06-18 《第四講-知府城》</p> |
|--|--|---|

【大魚道街】

04-22 10-18 《城市發展-古蹟創作課》

03-17 04-07 《臺南上的老屋》

03-17 《編出快樂手作課程》

03-24 《編織手作課程》

04-14 《編織手作課程》

臺南市政府文化局



- 執行地點：信義街街區與相關聯境廟宇
- 計畫主題：存心堂五術朝聖者之路
- 計畫內容：由盤點老街區的五術產業，訪談從業人員進行數位內容錄製，以及資料分析、實際踏查與設計路線任務，規劃出五條屬於五個產業的專屬的朝聖步行路線

一、與歷史街區之廟宇合作服務街區民眾

活動名稱：【五術體驗工作坊】來自神明的叮嚀符法x藥籤香包feat.博仁堂

【五術體驗工作坊】端午節淨符皂淨體驗符法x香皂feat.南廠武英殿

關聯性說明：1. 開設體驗工作坊搭配節氣讓街區長者與親子參與，提高民眾對於五術文化的應用知識。

2. 體驗廟口的文化知識推廣的活動，建立街區廟宇與居民的新關係，活化街區與廟口。



二、邀請街區五術職人帶領工作坊與分享生命故事

活動名稱：【五術體驗工作坊+直播】街邊的修行者月里阿嬤的金鞭聖者

關聯性說明：1. 讓街區較弱勢的獨居長者，同時是五術職人的生命故事轉化為課程，激發新世代

2. 開設體驗工作坊集思廣益，為街區弱勢的獨居長者開發新的商品，號召眾人用行動協助長者。



• 執行地點：透南風咖啡聚場、友愛街區

• 計畫內容：

對內一住商混合的街區，以串門子(聚會、走讀、講座)活動活絡居民感情、交流生活資訊、公共空間改善等，引發在地居民思考。

對外一由在地人繪製友愛街廓在地生活地圖，傳達地方歷史脈絡與文化背景；另以友愛市場57攤位作為實驗行動，引入振興之機會。



2019.2.20 友愛好朋友聚會



2019.3.20 友愛好朋友聚會(友愛#57 改造討論)



2019.4.14 自由小散策



2019.4.14 自由小散策



2019.7.26 有愛戀風華講座：美國大兵 in the Bar



2019.7.26 有愛戀風華講座：美國大兵 in the Bar



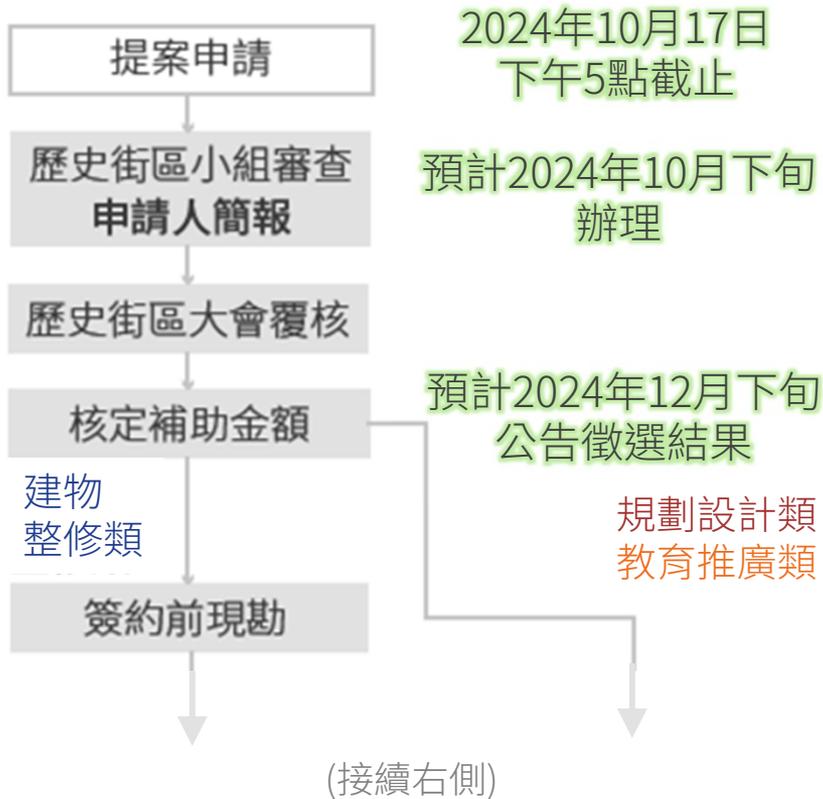
申請須知與文件說明

洪嘉呈助理

| | 建物整修類 | 規劃設計類 | 教育推廣類 |
|----------------------------------|--|-----------|----------------------|
| 補助上限 | 80萬元 | 30萬元 | 20萬元 |
| 補助項目 | 施工費用 | 規劃設計費用 | 活動辦理之經常性費用 |
| 申請資格 | <ul style="list-style-type: none"> ✓ 位於臺南市 ✓ 1971年(含)前興建完成 | | 6處歷史街區公告範圍，辦理有助振興之計畫 |
| 申請對象 | 建物所有權人或使用人 | | 立案團體、公司 |
| 資格文件 <small>*僅列舉主要差異處</small> | 全體所有權人同意書 | 所有權人之一同意書 | 立案相關證明 |



受理、審查、執行流程



*執行期限預估2025年01月至2025年12月



申請文件－申請書

建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

教育推廣類

- 申請書
- 申請單位立案證明文件
- 申請單位負責人身分證明文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 土地認養同意書 (綠美化計畫需要)
- 公職人員利益衝突迴避切結書

附件一

| 113 年臺南市歷史街區及歷史老屋振興補助計畫 申請書 (參考用, 本表於線上受理平台填寫) | | | |
|---|--|---|--|
| 申請者/申請單位資訊 | | 設計單位資訊 (教育推) | |
| 姓名/名稱 | (若為團體或公司, 請於名稱後方, 以括號註明負責人) | 姓名 | 規劃設計類、修類, 若有委請填寫以下欄: |
| 身份證字號/立案字號/統編 | (個人申請者身分證字號; 法人申請單位立案字號與統一編號) | 單位 | |
| 戶籍/立案地址 | (個人申請者戶籍地址; 法人申請單位立案地址) | 聯絡電話 | |
| 通訊地址 | | 電子信箱 | |
| 連絡電話 | (請留行動電話; 若聯絡人非申請人或單位負責人, 電話後方請以括號註明聯絡人姓名) | 聯絡地址 | |
| 電子信箱 | (若聯絡人非申請人或單位負責人, 請以聯絡人信箱為主) | 申請類別 | <input type="checkbox"/> 建物整修類 <input type="checkbox"/> 規劃設計類 <input type="checkbox"/> 教育推廣類 |
| 計畫名稱 | (請幫您的計畫取個名稱) | | |
| 建物地址/計畫辦理地點 | 坐落歷史街區 | <input type="checkbox"/> 府城 <input type="checkbox"/> 鹽水 <input type="checkbox"/> 新化 <input type="checkbox"/> 麻豆 <input type="checkbox"/> 安平暨銀禧灣 <input type="checkbox"/> 無 | |
| 申請範圍面積 (平方公尺) | (建物整修、規劃設計類建物申請補助範圍之面積) | 建物完成年代 (西元) | |
| 建築物規模 | (歷史老屋地上幾層、地下幾層) | 建築物構造 | (歷史老屋鋼筋混凝土、加強磚造、磚木(竹)造、木造、其他) |
| 總經費需求 | 元 | 自籌金額 | 元 |
| 申請補助金額 | 元 | 其他機關補助 | 元 |
| 應檢具文件 | <input type="checkbox"/> 1.申請書 (即本表單, 於線上登錄網頁填寫) <input type="checkbox"/> 2.申請者身分證文件/單位立案證明文件 <input type="checkbox"/> 3.申請單位負責人身分證文件 <input type="checkbox"/> 4.提案計畫書 <input type="checkbox"/> 5.歷史老屋及其坐落土地所有權人之同意書 (規劃設計類: 所有權人之一同意; 建物整修類: 全部所有權人同意) <input type="checkbox"/> 6.建築完成年代文件 <input type="checkbox"/> 7.土地權利證明文件 (規劃設計類: 所有權人之一; 建物整修類: 全部所有權人) <input type="checkbox"/> 8.建物權利證明文件 (規劃設計類: 所有權人之一; 建物整修類: 全部所有權人) <input type="checkbox"/> 9.補助款項切結書 <input type="checkbox"/> 10.公職人員利益衝突迴避切結書 <input type="checkbox"/> 11.土地認養同意書 (教育推廣類-私有土地綠美化者須附) | | |

參考申請書應填內容, 實際於線上受理平台輸入



建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

個人

身分證正反面

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

團體
或
公司

團體：立案證書、負責人當選證書
公司：設立證明

團體或公司負責人之身分證正反面

教育推廣類

- 申請書
- 申請單位立案證明文件
- 申請單位負責人身分證明文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 土地認養同意書 (綠美化計畫需要)
- 公職人員利益衝突迴避切結書



申請文件一所有權人同意書

建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

教育推廣類

- 申請書
- 申請單位立案證明文件
- 申請單位負責人身分證明文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 土地認養同意書 (綠美化計畫需要)
- 公職人員利益衝突迴避切結書

所有權人同意書

102年8月○○日

茲有 ○○○ 等人，擬使用下列土地建築辦理整修、經營、經費補助申請等有關處置，業經本人 ○○○ 完全同意，為提出各項補助申請，特立此同意書為憑。
(本同意書從同意日起至 ○ 年內提出申請，逾期無效。)

【1.土地標示及使用範圍】 【備註】

【地號】臺南市 區 段 小段 號

【面積】 m²

【同意使用面積】 m²

【所有權人】 ○○○ 印

私章

【出生年月日】民國 年 月 日 【電話】

【身分證統一編號】

【住址】

【2.房屋標示及使用範圍】 【備註】

【建號】臺南市 區 段 小段 號

【面積】 m²

【同意使用面積】 m²

【所有權人】 ○○○ 印

私章

【出生年月日】民國 年 月 日 【電話】

【身分證統一編號】

【住址】

註：1.土地及房屋標示應用大寫。

2.如土地為同意部分使用者應於地籍圖謄本著色表示。

3.本同意書僅供「臺南市歷史老屋補助申請」證明之用，不動產權利處分應相關法律規定處理。

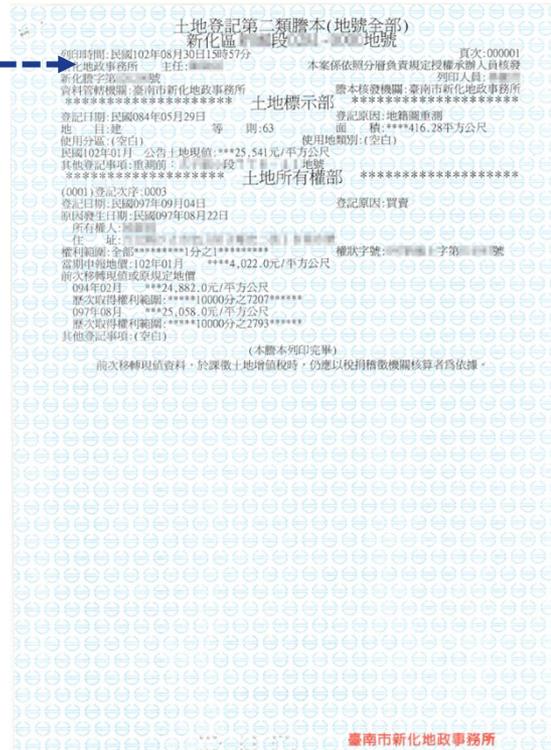


申請文件－土地權利證明文件(1/2)

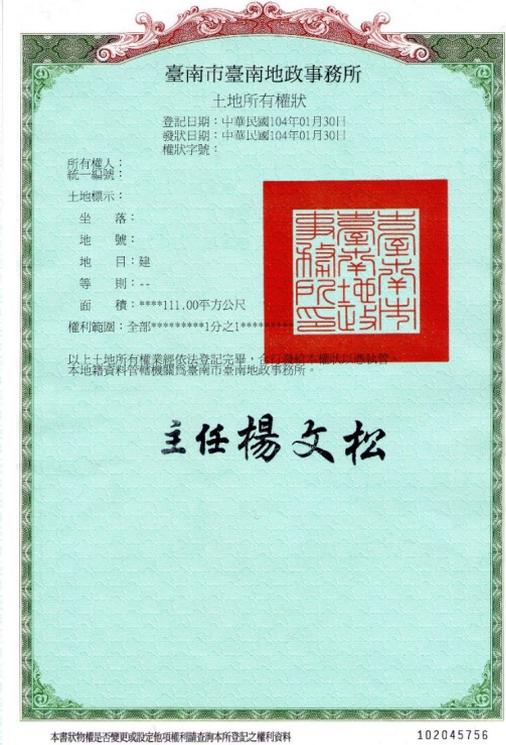
建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

土地登記謄本



土地所有權狀



規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

教育推廣類

- 申請書
- 申請單位立案證明文件
- 申請單位負責人身分證明文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 土地認養同意書 (綠美化計畫需要)
- 公職人員利益衝突迴避切結書

- 建物整修類：申請時應備妥 (3個月內申請)。
- 規劃設計類：獲補助後的產出成果之一。



建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

地籍圖謄本



規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

教育推廣類

- 申請書
- 申請單位立案證明文件
- 申請單位負責人身分證明文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 土地認養同意書(綠美化計畫需要)
- 公職人員利益衝突迴避切結書

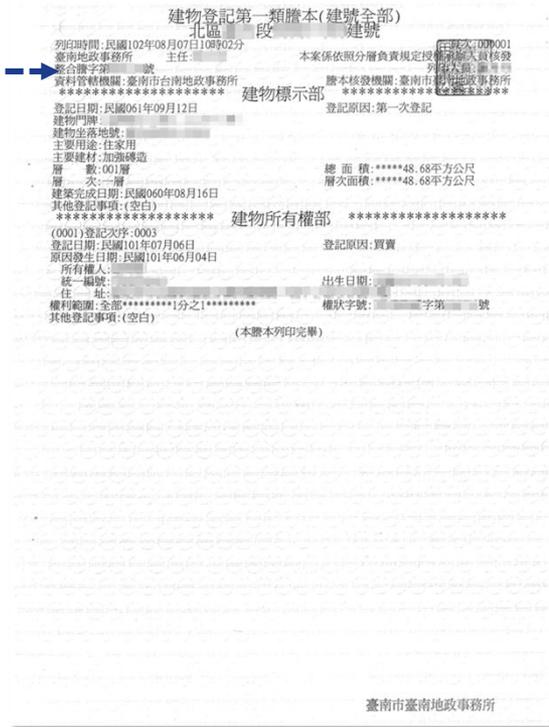
- 建物整修類：申請時應備妥(3個月內申請)。
- 規劃設計類：獲補助後的產出成果之一。



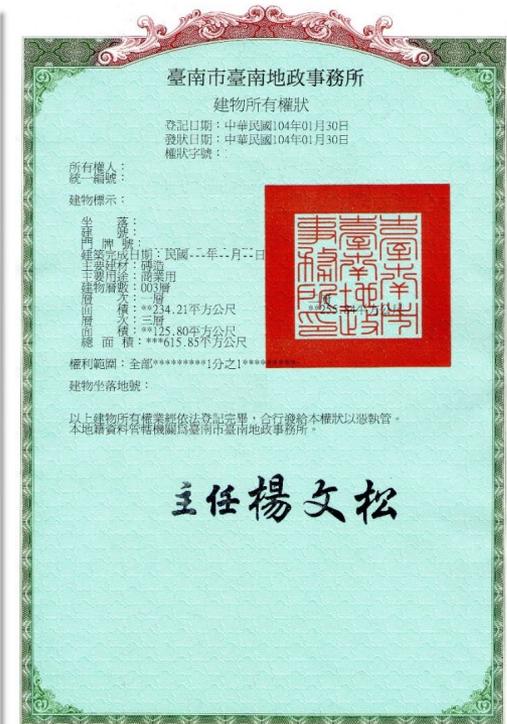
建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

建物登記謄本



建物所有權狀



本冊狀物權是否變更或設定他項權利請查詢本所登記之權利資料 102045758

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

教育推廣類

- 申請書
- 申請單位立案證明文件
- 申請單位負責人身分證明文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 土地認養同意書 (綠美化計畫需要)
- 公職人員利益衝突迴避切結書

- 建物整修類：申請時應備妥 (3個月內申請)。
- 規劃設計類：獲補助後的產出成果之一。



申請文件－建物完成年代文件(1/3)

建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

教育推廣類

- 申請書
- 申請單位立案證明文件
- 申請單位負責人身分證明文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 土地認養同意書 (綠美化計畫需要)
- 公職人員利益衝突迴避切結書

有保存登記建物

建物登記第一類謄本(建號全部)
北區 段 建號

列印時間:民國102年08月07日10時02分
臺南地政事務所 主任: []
整合謄字第 [] 號
資料管轄機關:臺南市台南地政事務所

登記日期:民國061年09月12日
建物門牌: []
建物坐落地號: []
主要用途:住家用
主要建材:加強磚造
層數:001層
層次:一層

本案係依照分層負責規定授權辦理大買核發
列印人員: []
謄本核發機關:臺南市北港地政事務所

建物標示部
登記原因:第一次登記

總面積:****48.68平方公尺
層次面積:****48.68平方公尺

建築完成日期:民國060年08月16日

其他登記事項:(空白)
***** 建物所有權部 *****

建物所有權狀

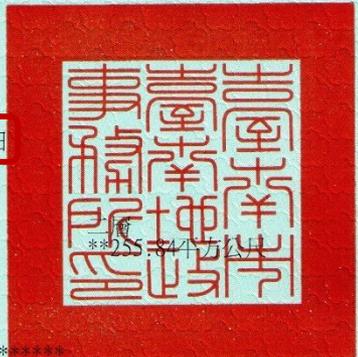
登記日期:中華民國104年01月30日
發狀日期:中華民國104年01月30日
權狀字號: []

所有權人:
統一編號: []

建物標示:

坐落: []
建號: []
建築完成日期:民國---年--月--日
主要用途:商業用
建物層數:003層
層次:一層
面積:****234.21平方公尺
層次面積:****125.80平方公尺
總面積:****615.85平方公尺

權利範圍:全部*****1分之1*****



申請文件－建物完成年代文件(2/3)

建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

無保存登記建物
(以下擇一)

臺南市政府財政稅務局
-房屋稅籍證明

臺南市政府稅務局房屋稅籍證明書

列表日期：103年05月12日

| 稅籍編號 | R222497071 | | 年期 | 103 | | | |
|---------|------------|-----------|------|----------|---------|-------|------|
| 納稅義務人姓名 | 持分比率 | | 1/1 | | | | |
| 通訊地址 | | | | | | | |
| 房屋坐落 | | | | | | | |
| 層次 | 序 | 構造別 | 建物類別 | 面積(平方公尺) | 現值(元) | 起課年月 | 折舊年數 |
| 1 | A0 | 木石磚造(磚石造) | 1 | 86.70 | 104,000 | 10304 | 0 |

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

台灣自來水公司 證明書

地址：_____

| | | |
|---------|----|-----------|
| 類別 | 月份 | 金額 |
| 基本水費 | | |
| 污水處理費 | | |
| 代繳特種處理費 | | |
| 水源保護費 | | |
| 水費保證費 | | |
| 總價 | 日期 | 103/05/19 |

經理 區管理處 經理人 林秋蓉

電力公司
-裝置證明

台灣電力公司 新營區營業處 函

中華民國 106 年 07 月 12 日

受文者：_____

主旨：_____

說明：復貴戶 106 年 07 月 12 日申請書。

附註：
 該址於 年 月 日經貴戶申請過戶改為貴戶名義。
 該址本處曾於 年 月 日 以 號字 號函發給用電證明在案。
 該址為非供人居住場所用電，用電用途為()。

台灣電力公司 新營區營業處
 服務地址：台南市新營區中正路200號
 服務電話：1911

用電繳費證明
專用章

教育推廣類

- 申請書
- 申請單位立案證明文件
- 申請單位負責人身分證明文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 土地認養同意書 (綠美化計畫需要)
- 公職人員利益衝突迴避切結書

自來水公司
-裝置證明



建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

教育推廣類

- 申請書
- 申請單位立案證明文件
- 申請單位負責人身分證明文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 土地認養同意書 (綠美化計畫需要)
- 公職人員利益衝突迴避切結書

申 請 書

主旨：本人所有門牌號碼：台南市 區 里 路(街)
段 巷 弄 號 房屋(地號： 段 號)，
係都市計畫或區域計畫公布禁建前已建築完成之舊有合法房屋，請准予
核發合法房屋證明。

說明：檢附文件：

- 一、 房屋稅籍證明 自來水或電費設表證明
- 建物謄本或建物登記證明 戶口初次設籍日期證明
- 未實施建築管理地區建築物完工證明書 建築執照
- 載有該建築物資料之土地使用現況調查清冊或卡片之謄本
- 地形圖、都市計畫現況圖、都市計畫禁建圖、航照圖或政府機關測繪地圖(以上附一種證明即可)。
- 二、身分證正反面影本。

此 致

台南市政府工務局

申請人： (簽章)

住 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月

無保存登記建物

持前頁任一項，
向臺南市政府工務局申請
「舊有合法房屋證明」

臺南市政府 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：莊明鴻
電話：06-6324146
電子信箱：eng401@mail.tainan.gov.tw

受文者：
發文日期：
發文字號：
送別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：台端申請核發本市 舊有合法房屋證明
乙案，復請 查照。

說明：

- 一、復台端103年8月8日申請書。
- 二、依所附臺灣自來水公司裝置證明所示旨揭建築物自來水裝置
年5月19日，查該建築物符合「建築法修正公布合
法房屋之認定」規定，係屬舊有合法房屋。
- 三、本案係依所附申請資料審查，如與現況有所爭議，得另案認
定。

正本：何有昀 君
副本：臺南市政府工務局使用管理科



申請文件－補助款項切結書

建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

教育推廣類

- 申請書
- 申請單位立案證明文件
- 申請單位負責人身分證明文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 土地認養同意書 (綠美化計畫需要)
- 公職人員利益衝突迴避切結書

附件四

切結書

本人願依「臺南市歷史街區振興自治條例」第十二條規定，依本自治條例核准補助，三年內不符補助目的並未改善者，將無條件繳回補助款項。

並依「臺南市歷史街區振興補助辦法」第六條規定，同意主管機關於計畫執行期間進行必要之勘驗。如拒絕、規避或妨礙勘驗者，同意主管機關停止撥付賸餘補助款項。

此致
臺南市政府文化局

具結人： (簽章)

中華民國 年 月 日



建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書

公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書

公職人員利益衝突迴避切結書

教育推廣類

- 申請書
- 申請單位立案證明文件
- 申請單位負責人身分證明文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 土地認養同意書 (綠美化計畫需要)

公職人員利益衝突迴避切結書

附件五:

公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項 公職人員及關係人身分關係揭露切結書

本人 _ _ _ _ 申請 112 年臺南市歷史街區及歷史老屋振興補助計畫，確定本人無該法第 2 條所稱公職人員及第 3 條所定公職人員之關係人身份，倘有違相關公職人員利益衝突迴避法規定，本人自負相關責任，謹立為憑。

此致

文化部、臺南市政府文化局

立書人(簽章):

身分證字號:

地 址:

聯絡電話:



中華民國 年 月 日

附件五-2

公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項 公職人員及關係人身分關係揭露表範本 【A. 事前揭露】：本表由公職人員或關係人填寫

(公職人員或其關係人與公職人員服務之機關團體或其監督之機關團體為補助或交易行為前，應主動於申請或投標文件內確實表明其身分關係)

※交易或補助對象屬公職人員或關係人者，請填寫此表，非屬公職人員或關係人者，免填此表。

表 1:

| | | |
|--|---------|----------|
| 參與交易或補助案件名稱: | 案號: | (無案號者免填) |
| 本案補助或交易對象係公職人員或其關係人: | | |
| <input type="checkbox"/> 公職人員 (勾選此項者，無需填寫表 2) | | |
| 姓名: | 服務機關團體: | 職稱: |
| <input type="checkbox"/> 公職人員之關係人 (勾選此項者，請繼續填寫表 2) | | |

表 2:

| | | |
|---|---|---|
| 公職人員: | | |
| 姓名: | 服務機關團體: | 職稱: |
| 關係人(屬自然人者): 姓名 | | |
| 關係人(屬營利事業、非營利之法人或非法人團體): | | |
| 名稱 統一編號 代表人或管理人姓名 | | |
| 關係人與公職人員關係第 3 條第 1 項各款之關係 | | |
| <input type="checkbox"/> 第 1 款 公職人員之配偶或共同生活之家屬 | | |
| <input type="checkbox"/> 第 2 款 公職人員之二親等以內親屬 | | 稱謂: |
| <input type="checkbox"/> 第 3 款 公職人員或其配偶信託財產之受託人 | | 受託人名稱: |
| <input type="checkbox"/> 第 4 款 (請填寫 a/b/c 欄位) | a. 請勾選關係人係屬下列何者: <input type="checkbox"/> 營利事業 <input type="checkbox"/> 非營利法人 <input type="checkbox"/> 非法人團體 | b. 請勾選係以下何者擔任職務: <input type="checkbox"/> 公職人員本人 <input type="checkbox"/> 公職人員之配偶或共同生活之家屬。姓名: <input type="checkbox"/> 公職人員二親等以內親屬。親屬稱謂: (請寫明關係種類，如媳、兒媳、女婿、兒媳、弟媳、連襟、姊妹) 姓名: c. 請勾選擔任職務名稱: <input type="checkbox"/> 負責人 <input type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 獨立董事 <input type="checkbox"/> 監察人 <input type="checkbox"/> 經理人 <input type="checkbox"/> 相類似職務: _____ |
| <input type="checkbox"/> 第 5 款 經公職人員任用之機要人員 | | 機要人員之服務機關: 職稱: |
| <input type="checkbox"/> 第 6 款 各級民意代表之助理 | | 助理之服務機關: 職稱: |

填表人簽名或蓋章:

(填表人屬營利事業、非營利之法人或非法人團體者，請一併由該「事業法人團體」及「負責人」蓋章)

備註:

填表日期: 年 月 日



建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

教育推廣類

- 申請書
- 申請單位立案證明文件
- 申請單位負責人身分證明文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 土地認養同意書 (綠美化計畫需要)
- 公職人員利益衝突迴避切結書

1 基地位置圖、現況圖、照片

2 整建或修建計畫書圖內容
(需標示尺寸、材料，並包含各向整修立面、建築與街道界面銜接規劃方案說明)

3 經費明細表及分攤情形 (附件3)

4 執行期程

5 預期成果

6 經營管理內容或構想

7 公益性內容或構想

1 基地位置圖、現況圖、照片

2 建物之文化資產價值潛力概述

3 建物立面整修及建築與街道界面或新舊結構體銜接等規劃理念說明

4 經費明細表及分攤情形 (附件3)

5 執行期程

6 預期成果

7 經營管理構想

8 公益性構想



建物整修類

- 1 基地位置圖、現況圖、照片
- 2 整建或修建計畫書圖內容
(需標示尺寸、材料，並包含各向整修立面、建築與街道界面銜接規劃方案說明)
- 3 經費明細表及分攤情形 (附件3)
- 4 執行期程
- 5 預期成果
- 6 經營管理內容或構想
- 7 公益性內容或構想
- 8

規劃設計類

- 1 基地位置圖、現況圖、照片
- 2 建物之文化資產價值潛力概述
- 3 建物立面整修及建築與街道界面或新舊結構體銜接等規劃理念說明
- 4 經費明細表及分攤情形 (附件3)
- 5 執行期程
- 6 預期成果
- 7 經營管理構想
- 8 公益性構想

備註：皆可採影片方式補充說明

每個老建築案例的整修或再利用方式都不同，有些是展覽空間、有些做工作室、有些做教室、有些做餐廳等等。每一位申請人對於老屋空間的構想、作法都不一樣。

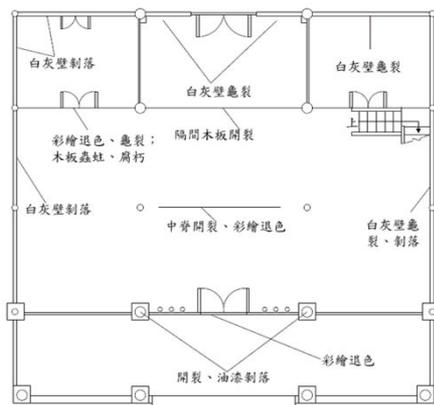
補助計畫為競爭型機制，提案計畫書為重要的評比依據，且各案例皆有其智慧財產權，建議回歸各自對於老屋空間的想像，以長久經營的目標為主來撰寫。發揮自己的特色吧！



建物整修類

建物現況圖、照片

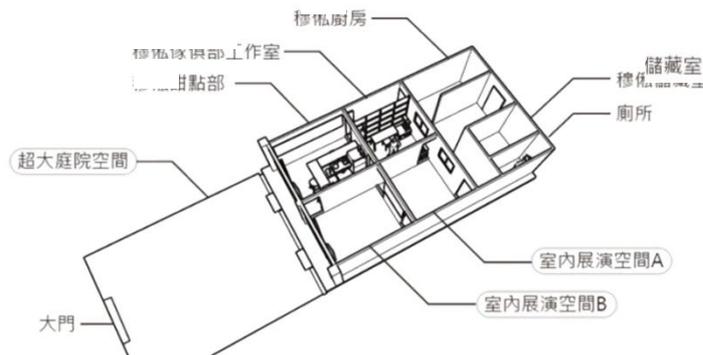
平面圖搭配照片說明建物內外觀、損壞狀況、預計修繕處



規劃設計類

建物現況圖、照片、文化資產潛力概述

平面圖搭配照片概述建物之文化資產潛力，以及建物內外觀、損壞狀況



老屋立面外觀現況



老屋損壞現況



內部空間現況

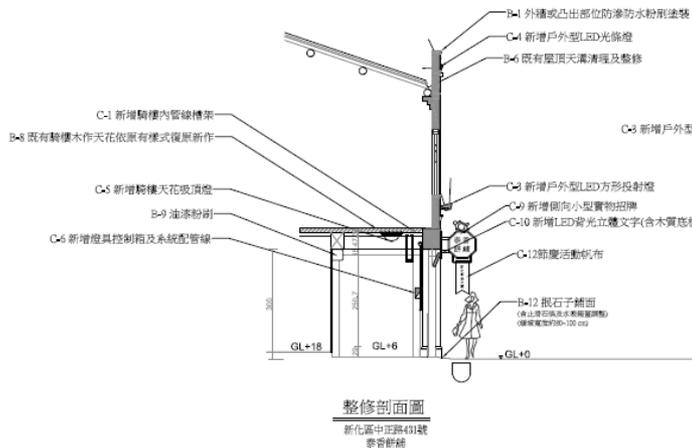


細部損壞現況



建物整修類

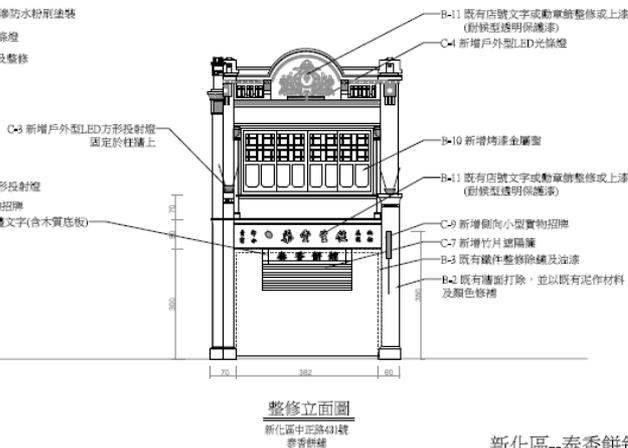
整建或修建計畫書圖內容(需標示尺寸)
計畫書圖說明預計修繕處，並包含各向整修立面、
建築與街道界面銜接規劃方案說明。



整修剖面圖
新化區中正路431號
香香餅舖

規劃設計類

建物立面整修及建築與街道界面或新舊
結構體銜接等規劃理念說明



整修立面圖
新化區中正路431號
香香餅舖

新化區--泰香餅舖

大眾從道路上
看往案例建物
時，所見為何



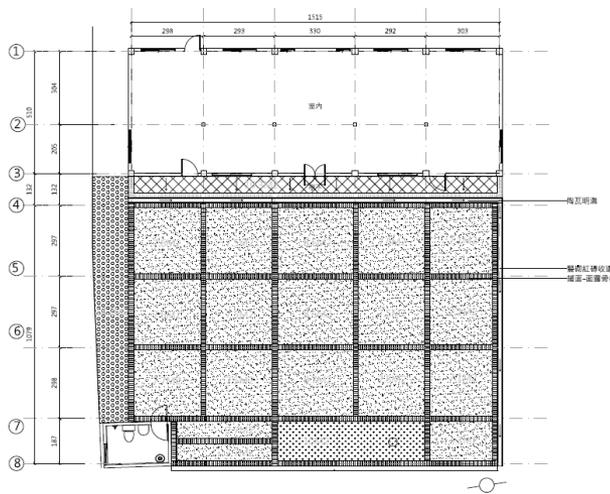
建物整修類

整建或修建計畫書圖內容 (需標示尺寸)
計畫書圖說明預計修繕處，並包含各向整修立面、
建築與街道界面銜接規劃方案說明。



規劃設計類

建物立面整修及建築與街道界面或新舊
結構體銜接等規劃理念說明



大眾從道路上
看往案例建物
時，所見為何



建物整修類

整修工程各工項數量、
單價明細估算與統計

規劃設計類

建物測繪、規劃設計、相
關文件整理等費用估算

| 項次 | 工項 | 單位 | 數量 | 單價 | 複價 |
|----|-----------------------------|----|--------|---------|-----------|
| 甲 | 發包工程費 | | | | |
| 壹 | 施工費 | | | | |
| 一 | 假設工程 | | | | |
| 1 | 工程告示板 75x120cm | 塊 | 1.00 | 4,910 | 4,910 |
| 2 | 警示燈及臨時水電設備費用(含申請) | 式 | 1.00 | 29,400 | 29,400 |
| 3 | 材料實驗費及試作費 | 式 | 1.00 | 55,700 | 55,700 |
| 4 | 甲種圍籬 | M | 10.00 | 3,559 | 35,590 |
| 5 | 甲種圍籬大門(4M寬滑動門) | 組 | 1.00 | 12,192 | 12,192 |
| 6 | 乙種圍籬 | M | 10.00 | 700 | 7,000 |
| 7 | 施工鋼管鷹架租用費 | M2 | 408.55 | 265 | 108,386 |
| 8 | 鷹架防護網(含防護織) | M2 | 250.00 | 110 | 27,500 |
| 9 | 施工臨時支撐設施 | 式 | 1.00 | 21,800 | 21,800 |
| 10 | 臨時保護棚架 | 式 | 1.00 | 595,650 | 595,650 |
| 11 | 臨時工務所及辦公設備費用 | 式 | 1.00 | 120,000 | 120,000 |
| | | | | 小計 | 1,018,128 |
| 二 | 拆除工程 | | | | |
| 1 | 外基牆粉刷層剷除 | M2 | 18.30 | 231 | 4,227 |
| 2 | 編竹夾泥牆剷除 | M2 | 98.25 | 230 | 22,598 |
| 3 | 雨淋板手工拆卸 | M2 | 155.24 | 140 | 21,734 |
| 4 | 天井板拆卸 | M2 | 353.93 | 230 | 81,404 |
| 5 | 頂底金屬瓦拆卸 | M2 | 2.00 | 230 | 460 |
| 6 | 屋瓦手工拆卸 | M2 | 183.00 | 276 | 50,508 |
| 7 | 屋面板、檁木及防水層拆除 | M2 | 183.00 | 276 | 50,508 |
| 8 | 原木地板手工拆除 | M2 | 99.10 | 276 | 27,352 |
| 9 | 增建部分及儲藏空間拆除 | M2 | 36.42 | 1,620 | 59,000 |
| 10 | 雜樹及雜項拆除 | 式 | 1.00 | 200,600 | 200,600 |
| 11 | 垃圾清運 | 式 | 1.00 | 159,278 | 159,278 |
| | | | | 小計 | 677,669 |
| 三 | 污工工程 | | | | |
| 1 | 外基牆1:3水泥砂漿粉刷 | M2 | 150.00 | 969 | 145,380 |
| 2 | 竹小舞真歇(編竹夾泥牆)重作 | M2 | 98.25 | 2,445 | 240,221 |
| 3 | 真壁漆噴塗壁體底塗、中塗及上塗重作 | M2 | 98.25 | 3,844 | 377,673 |
| 4 | 真壁漆噴塗壁體修補 | M2 | 78.25 | 850 | 66,513 |
| 5 | 犬走地坪整修(含損壞敲除、清洗及表面 粉刷新作) | M2 | 10.00 | 1,033 | 10,330 |
| 6 | 磚束新作 | 座 | 67.00 | 451 | 30,217 |
| 7 | 磚束及基礎1:3水泥砂漿粉刷 | M2 | 90.13 | 885 | 79,765 |
| 8 | 基礎PC地坪 | M2 | 176.48 | 2,000 | 352,960 |
| | | | | 小計 | 1,303,059 |
| 四 | 結構補強工程 | | | | |
| 1 | 結構補強 | 式 | 1.00 | 400,000 | 400,000 |
| 2 | 儲藏室新建工程 | 式 | 1.00 | 500,000 | 500,000 |
| | | | | 小計 | 900,000 |



建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

教育推廣類

- 申請書
- 申請單位立案證明文件
- 申請單位負責人身分證明文件
- 提案計畫書
- 補助款項切結書
- 土地認養同意書 (綠美化計畫需要)
- 公職人員利益衝突迴避切結書

- 1 計畫名稱及目標
- 2 計畫內容及特色說明
- 3 與計畫實施所在歷史街區之關聯性
- 4 團隊組成與分工
- 5 行銷宣傳方式
- 6 實施期程
- 7 經費明細表及分攤情形
- 8 預期成果

附件六

土地認養同意書

立同意書人_____ (以下簡稱甲方) 等同意無償提供
_____區_____段_____地號之土地
(面積_____平方公尺), 予_____ (以下簡稱乙方) 認養,
做為「街區公共環境綠美化」之用, 並以前述目的向臺南市政府文化局, 申請
「113年臺南市歷史街區及歷史老屋振興補助計畫」補助, 甲、乙雙方特簽訂同
意書, 協議條文如下:

- 一、甲方提供土地供乙方使用, 甲方仍擁有土地所有權。
- 二、乙方對於該土地之使用, 僅限於環境綠美化之用途。
- 三、土地使用期限為簽訂日起, 至民國_____年_____月_____日。
- 四、本同意書一式2份, 甲、乙雙方各持1份。

以上絕無異議, 恐口無憑, 特立此書。

此 致
OOOOOOO(乙方)

立同意書人:

甲方:
身分證字號
戶籍住址:
連絡電話:

乙方:
代表人:
統一編號:
立案住址:
連絡電話:

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日



了解今年計畫 線上受理平台

了解今年計畫 線上受理平台



最新消息 計畫簡介 臺南市辦法 文化部計畫 認識歷史街區 老屋好案例 老屋問問題 好客好出版 相關連結



老屋好案例
Old House Cases



【計畫發佈】113年歷史街區及歷史老屋振興補助計畫

2024-07-26

本市「113年歷史街區及歷史老屋振興補助計畫」即日起開放受理，包括三種補助類別，「建物整修類」針對1971年12月31日以前興建完成的歷史老屋，補助日常維護或全面整修的工程經費，每案補助上限為80萬元；「規劃設計類」補助工程進行前的規劃設計費用，每案補助上限為30萬元，除了歷史老屋可以申請外，保留原始立面、室內空間重建的新建建築也可以申請，希望藉此引導新、舊建築都能有好室內空間環境，並維持都市街景公共景觀，另外「教育推廣類」則鼓勵立案團體於歷史街區範圍內，辦理有助於歷史街區振興活動及進行小型開放空間綠美化等計畫，每案補助上限為20萬元，以下包括本年度計畫補助重點、流程、申請文件等細節說明與相關資訊連結。

相關資訊連結

- 申請須知全文
- 申請文件有哪些
- 建物年代證明
- 計畫書準備
- 說明會影片(尚無)
- 112年度常見問題彙整
- 審核找幫手
- 優先補助事項
- 線上受理平台
- 上傳前注意事項(請先參考112年度)

申請文件所需制式表單同樣於本頁面最底部下載

113年臺南市歷史街區及歷史老屋振興補助計畫

主辦機關：臺南市歷史文化局 執行單位：成大都市計畫學系發展與研究室

線上受理平台

※務必先填單前，請先確認申請文件是否備齊？計畫書的章節是否齊全？

※請依據市網地址內說明再檢核 <https://eurl.cc/a1ORQ4>。

※異檔文件、計畫書等全部文件請整合成一個50MB以內的PDF檔。

quarterbrewers.com@gmail.com [Switch accounts](#)

The name, email address and photo associated with your Google Account will be recorded when you upload files and submit this form

* Indicates required question

補助申請類別 *

Choose

歷史老屋是否位於歷史街區內？教育推廣計畫在哪一個歷史街區辦理？ *

Choose

申請者姓名/申請單位名稱

※若為團體或公司，請於申請者名稱後方，以括號註明負責人。

Your answer

問問輔導團隊

0981-716-796 (加Line找洪先生)



申請文件有哪些

<https://reurl.cc/Q4Kdkp>



建物年代證明

<https://reurl.cc/4QVR7K>



查查地理資訊系統

<https://reurl.cc/N0Zmzm>



計畫書準備

<https://reurl.cc/LNK3O3>



哪裡找幫手

<https://reurl.cc/d7N2gV>



綜合答詢

