

112年

臺南市歷史街區及歷史老屋 振興補助計畫

政策說明會

主辦機關：臺南市政府文化局
執行單位：好舊好團隊 (成功大學都市計劃系)
計畫主持人：曾憲嫻博士
共同主持人：陳正哲博士



補助精神、整修原則說明

曾憲嫻、陳正哲教授 (好舊好計畫主持人)



尊重歷史老屋既存元素之前提下，
適度改善室內空間物理環境，維護都市沿街景觀氛圍，
活化老屋並產生街區公益性感應。

足夠時間的調查、規劃很重要，
專業的設計導入、協助很重要。
修繕時容易遺漏、不到位…的部分？
修繕後缺乏日常維護衍生之問題…？



建物整修類(上限**80**萬元)



- ① 民國60年(含)前興建完成之**歷史老屋**
- ② 補助**建物本體工程**經費(日常維護、全面整修)
- ③ 不補助裝潢、新建、增建、改建

規劃設計類(上限**30**萬元)



- ① 民國60年(含)前興建完成之**歷史老屋**
- ② 全面整修**規劃設計**經費
*建築師或設計師分析老屋問題，提出如何整修的一套圖



維護都市沿街景觀(公共利益) X 改善室內空間物理環境(私有權益)

- ① 去除遮蔽立面增建鐵皮與過大招牌
- ② 保留並修復原有立面、木門窗
- ③ 整理立面落水管、電力、電信等線路

- ① 加強電力管路防火效能
- ② 不過度突兀的結構補強
- ③ 新舊並陳且因應使用的新設裝潢



維護都市沿街景觀(公共利益) X 改善室內空間物理環境(私有權益)

- ① 移除頂樓鐵皮覆蓋
- ② 立面洗石子修復；管線整理；冷氣移機

- ① 室內開口以槽鋼補強結構
- ② 電力管線改以EMT管，增加耐火性；且為不侵擾原有結構，改採明管佈線



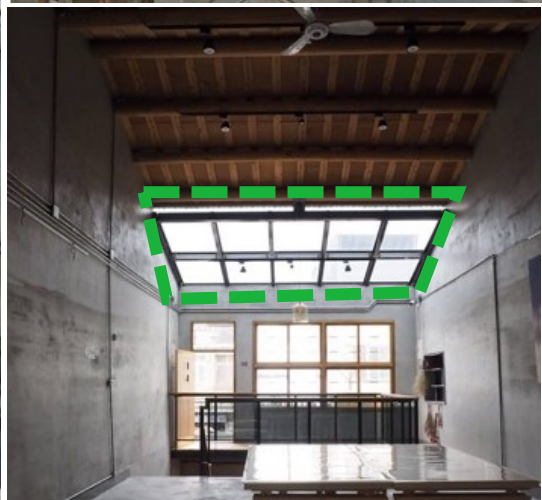
維護都市沿街景觀(公共利益) X 改善室內空間物理環境(私有權益)

- ① 原本兩進街屋因道路拓寬拆除第一進
- ② 改以第二進為主要立面，天井成為入口小庭園，做為道路公共空間與私領域的緩衝

- ① 原本屋頂已經破大洞，整修時部分改為採光罩
- ② 電力管線改以EMT管，增加耐火性；且為不侵擾原有結構，改採明管佈線



本圖引用自Google Map街景



維護都市沿街景觀(公共利益) X 改善室內空間物理環境(私有權益)

① 因應地層下陷，重砌牆體，但仍維持與原有、周邊協調的外觀風貌

① 增設鋼骨地樑以補強下陷的地坪，而鋪面則維持原有尺磚特色

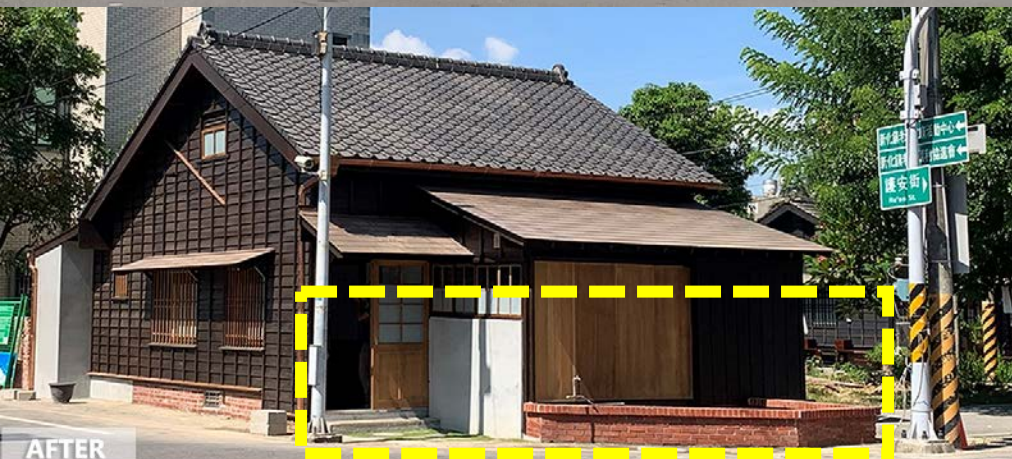
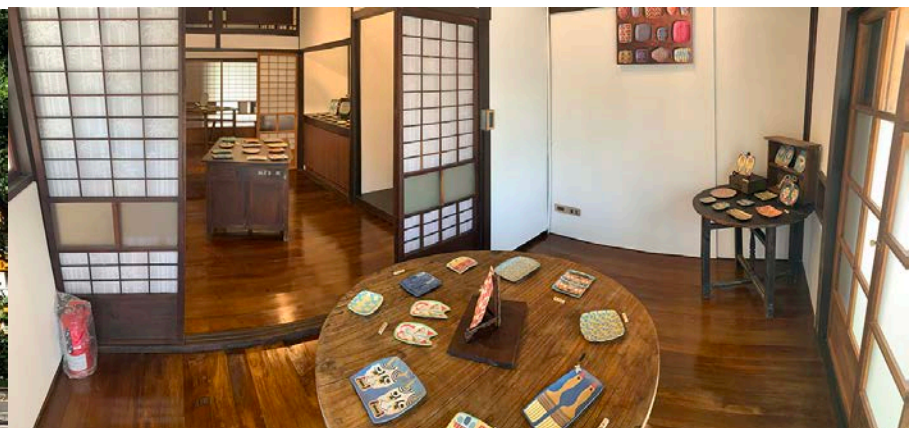
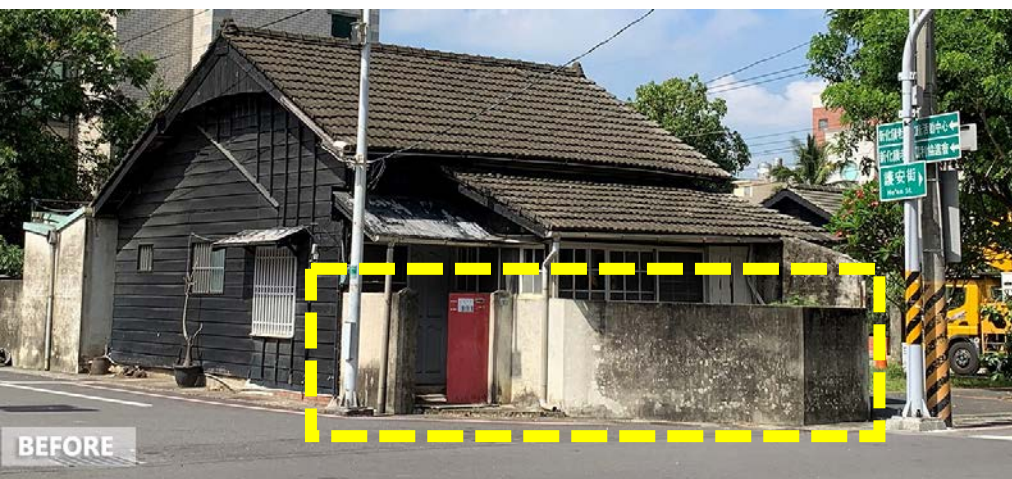
② 保持原有隔間、抽換木構件，以區隔房間與工作



維護都市沿街景觀(公共利益) X 改善室內空間物理環境(私有權益)

- ① 外觀維持原有日式木造建築風貌
- ② 移除早期稍微占用水溝地的圍牆，以改善建物與街道街角的介面

- ① 加強電力管路防火效能
- ② 室內空間留用多數木構件
- ③ 拆除後方早期增建，使室內氣流較流通



維護都市沿街景觀(公共利益) X 改善室內空間物理環境(私有權益)

- ① 整修後外觀維持原有之聚落風貌
- ② 整理前埕、拆除圍牆，消除公司領域界線，增加開放性

- ① 室內隔間微調、增設氣窗，使氣流通透
- ② 原有RC天溝增設金屬泛水板
- ③ 適度以金屬方管結構補強；也有舊木料墩接補強



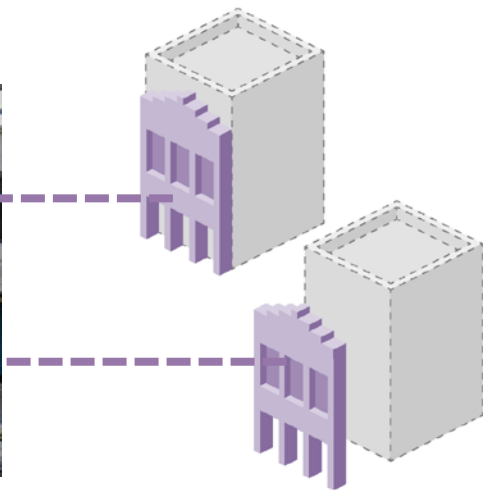
維護都市沿街景觀(公共利益) X 改善室內空間物理環境(私有權益)

- ① 整修後外觀維持原有之聚落風貌
- ② 整理前埕，消除公私領域界線，增加開放性

- ① 室內隔間微調，使氣流通透
- ② 適度以金屬方管結構補強
- ③ 木棟架、部分編竹夾泥牆保留



規劃設計類(上限30萬元)



- ① 保留原有歷史老屋立面
*民國60年(含)前興建完成
- ① 結合上述立面，重新申請建築執照的新建建築

- ① 早期因各種原因已拆除歷史街屋主體，只留立面
- ② 預計保留立面、新建建物主體



- ① 近期因災害而毀損歷史街屋主體，但立面可保留
- ② 預計保留立面、新建建物主體



本圖引用自中時電子報



<警語>建議勿刻意拆除
尚留存的建物主體

大阪皇家經典飯店(原大阪新歌舞伎座)

新建物結合保留的原建物



臺北互舍酒店(原葉金塗商號)

新建物結合保留的原建物



<警語>

- ① 刻意挑選
明顯反差
案例
- ② 美學設計
與個案法
規須個案
檢討

本圖引用自Google Map街景



本類型申請時須說明

- ① 新建建築依循法規、可能量體
- ② 新建建築如何與原有立面結合
- ③ 原有立面如何修繕或補強

中西區民權路二段240號
保留立面、退縮重建新建築



中西區西門路二段204、214、216號
重建新建築，連結著保留的原始立面

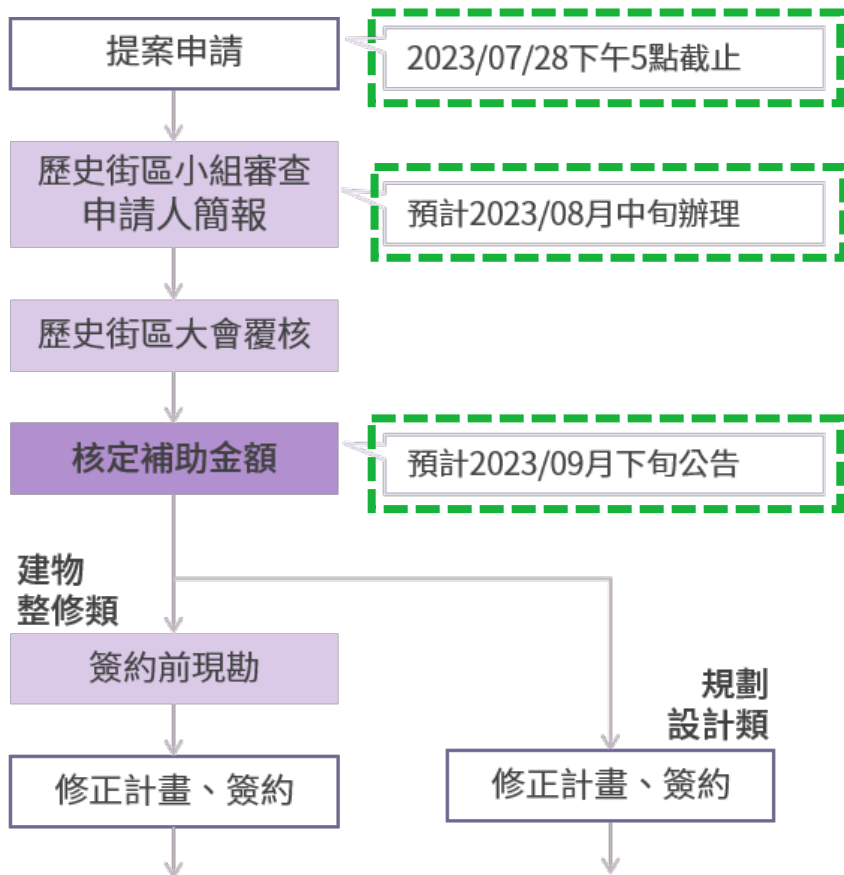


申請須知與文件說明

洪嘉呈助理

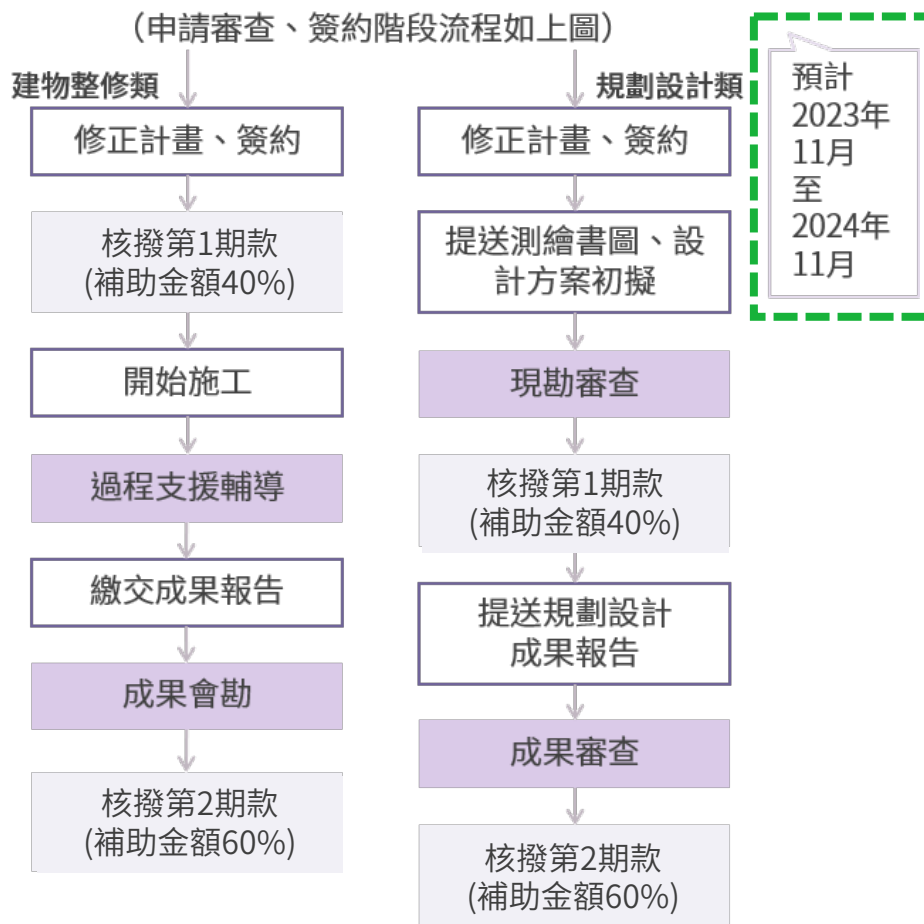
受理期限、申請與執行流程

申請審查流程



(執行階段流程如下圖)

執行流程



預計
2023年
11月
至
2024年
11月



建物整修



規劃設計



未曾獲本局補助建物整修或文化經營之歷史老屋

位於曾進行歷史街區改造工程街廓之歷史老屋

位於歷史街區指定歷史街道之歷史老屋

本頁部分節錄，
全部內容請掃
QRcode



申請文件－申請書

建物整修類

 申請書

 申請人身分證文件

 全體所有權人同意書

 土地權利證明文件

 建物權利證明文件

 建築完成年代文件

 提案計畫書

(需標示尺寸、材料，並包含各向整修立面、
建築與街道界面銜接規劃方案說明)

 補助款項切結書

 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

 申請書

 申請人身分證文件

 所有權人之一同意書

 建築完成年代文件

 提案計畫書

(包含建物立面整修及建築與街道界面
或新舊結構體銜接等規劃理念說明)

 補助款項切結書

 公職人員利益衝突迴避切結書

附件一

112 年臺南市歷史街區及歷史老屋振興補助計畫 申請書 (提案時，本表單於線上登錄網頁填)

申請者/申請單位資訊		設計單位資訊	
姓名/名稱	(若為團體或公司，請於名稱後方，以括號註明負責人)	姓名	規劃設計類，務必填寫本欄；建物整修類，若有委託設計師或建築師，亦請填寫以下欄位
身份證字號/立(備)案字號/統一編號	(個人申請者身分證字號；法人申請單位立案字號與統一編號)	單位	
戶籍/立案地址	(個人申請者戶籍地址；法人申請單位立案地址)	聯絡電話	
通訊地址		電子信箱	
連絡電話	(請留行動電話；若聯絡人非申請人或單位負責人，電話後方請以括號註明聯絡人姓名)	聯絡地址	
電子信箱	(若聯絡人非申請人或單位負責人，請以聯絡人信箱為主)	申請類別	<input type="checkbox"/> 建物整修類 <input type="checkbox"/> 規劃設計類
計畫名稱	(請簡您的計畫取個名稱)		
建物地址/計畫辦理地點		坐落歷史街區	<input type="checkbox"/> 府城 <input type="checkbox"/> 鹽水 <input type="checkbox"/> 新化 <input type="checkbox"/> 麻豆 <input type="checkbox"/> 安平暨鯤喜灣 <input type="checkbox"/> 無
申請範圍面積(平方公尺)	(建物整修、規劃設計類建物申請補助範圍之面積)	建物完成年代(西元)	
建築物規模	(歷史老屋地上幾層、地下幾層)	建築物構造	(歷史老屋鋼筋混凝土、加強磚造、磚木(竹)造、木造、其他)
總經費需求	元	自籌金額	元
申請補助金額	元	其他機關補助	元
應檢具文件	<input type="checkbox"/> 1.申請書 (即本表單，於線上登錄網頁填) <input type="checkbox"/> 2.申請者身分證文件/單位立案證明文件 <input type="checkbox"/> 3.申請單位負責人身分證證明文件 <input type="checkbox"/> 4.提案計畫書 <input type="checkbox"/> 5.歷史老屋及其坐落土地所有權人之同意書 (規劃設計類：所有權人之一同意；建物整修類：全部所有權人同意) <input type="checkbox"/> 6.建築完成年代文件 <input type="checkbox"/> 7.土地權利證明文件 (規劃設計類：所有權人之一；建物整修類：全部所有權人) <input type="checkbox"/> 8.建物權利證明文件 (規劃設計類：所有權人之一；建物整修類：全部所有權人) <input type="checkbox"/> 9.補助款項切結書 <input type="checkbox"/> 10.公職人員利益衝突迴避切結書		



建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
(需標示尺寸、材料,並包含各向整修立面、
建築與街道界面銜接規劃方案說明)
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
(包含建物立面整修及建築與街道界面
或新舊結構體銜接等規劃理念說明)
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

所有權人同意書

102年8月○○日

茲有 ○○○ 等人,擬使用下列土地建築辦理整修、經營、經費補助申請等有關處置,業經本人 ○○○ 完全同意,為提出各項補助申請,特立此同意書為憑。
(本同意書從同意日起至 ○年內提出申請,逾期無效。)

【1.土地標示及使用範圍】

【備註】

【地號】臺南市 區 段 小段 號

【面積】 m²【同意使用面積】 m²

【所有權人】 ○○○ 印

私章

【出生年月日】民國 年 月 日

【電話】

【身分證統一編號】

【住址】

【2.房屋標示及使用範圍】

【備註】

【建號】臺南市 區 段 小段 號

【面積】 m²【同意使用面積】 m²

【所有權人】 ○○○ 印

私章

【出生年月日】民國 年 月 日

【電話】

【身分證統一編號】

【住址】

註：1.土地及房屋標示應用大寫。

2.如土地為同意部分使用者應於地籍圖謄本著色表示。

3.本同意書僅供「臺南市歷史老屋補助申請」證明之用,不動產權利處分應相關法律規定處理。



申請文件－土地權利證明文件

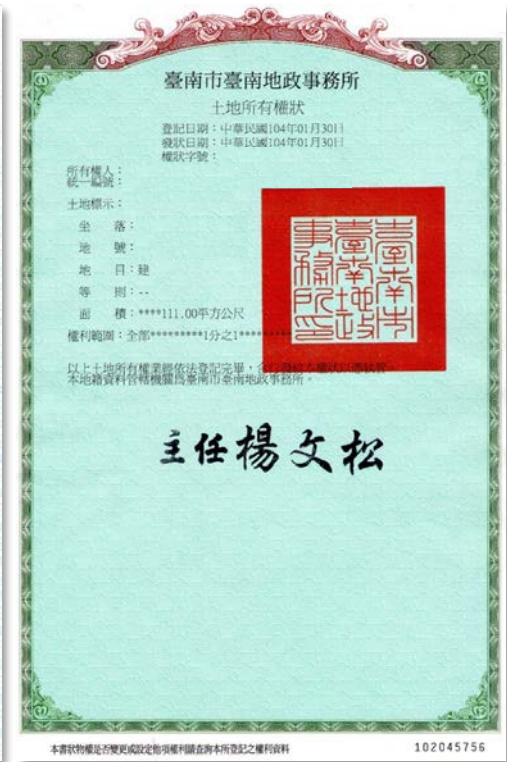
建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
(需標示尺寸、材料,並包含各向整修立面、
建築與街道界面銜接規劃方案說明)
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

土地登記謄本



土地所有權狀



規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
(包含建物立面整修及建築與街道界面
或新舊結構體銜接等規劃理念說明)
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

土地權利證明文件

- 建物整修類：申請時應備妥 (3個月內申請)。
- 規劃設計類：獲補助後的產出成果之一。



建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
(需標示尺寸、材料,並包含各向整修立面、
建築與街道界面銜接規劃方案說明)
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
(包含建物立面整修及建築與街道界面
或新舊結構體銜接等規劃理念說明)
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

地籍圖謄本



土地權利證明文件

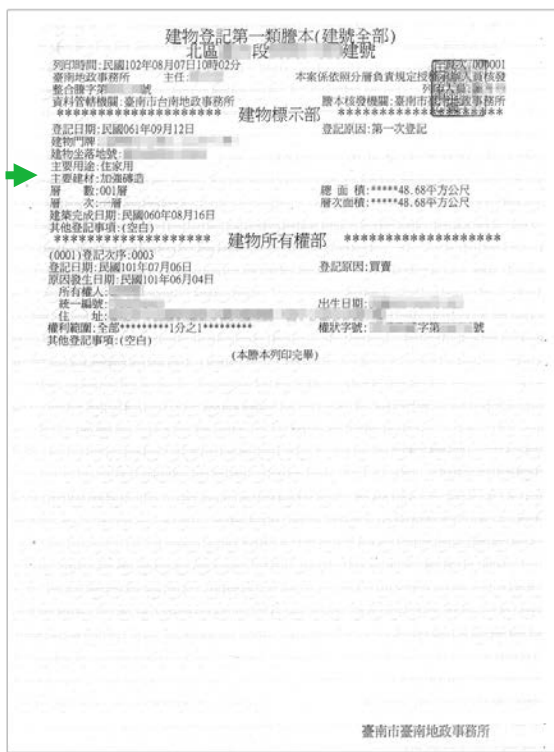
- 建物整修類：申請時應備妥(3個月內申請)。
- 規劃設計類：獲補助後的產出成果之一。



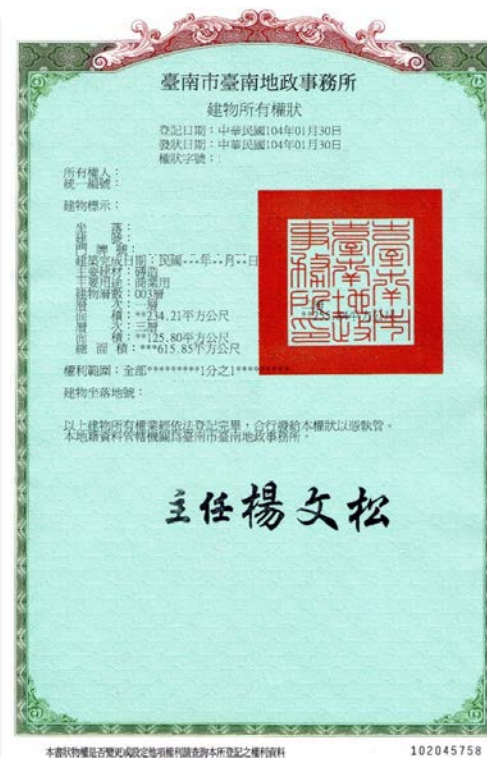
建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
(需標示尺寸、材料,並包含各向整修立面、
建築與街道界面銜接規劃方案說明)
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

建物登記謄本



建物所有權狀



規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
(包含建物立面整修及建築與街道界面
或新舊結構體銜接等規劃理念說明)
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

建物權利證明文件

- 建物整修類：申請時應備妥(3個月內申請)。
- 規劃設計類：獲補助後的產出成果之一。



建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
(需標示尺寸、材料,並包含各向整修立面、
建築與街道界面銜接規劃方案說明)
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
(包含建物立面整修及建築與街道界面
或新舊結構體銜接等規劃理念說明)
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

有保存登記建物

建物登記第一類謄本(建號全部)
北區 段 建號

列印時間:民國102年08月07日10時02分
臺南地政事務所 主任: 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
整合謄字第 號 列字大號
資料管轄機關:臺南市台南地政事務所 謄本核發機關:臺南市台南地政事務所
***** 建物標示部 *****

登記日期:民國061年09月12日 登記原因:第一次登記

建物門牌:
建物坐落地號:
主要用途:住家用
主要建材:加強磚造
層 數:001層
層 次:一層

總面積:****48.68平方公尺
層次面積:****48.68平方公尺

建築完成日期:民國060年08月16日

其他登記事項:(空白)
***** 建物所有權部 *****

建物登記謄本

建物所有權狀

建物所有權狀

登記日期:中華民國104年01月30日
發狀日期:中華民國104年01月30日
權狀字號: 1

所有權人:
統一編號:

建物標示:

坐落:
建號:
建號加蓋日期:民國---年--月--日
主要用途:商業用
建物層數:003層
層次:一層
面積:****234.21平方公尺
層次:三層
面積:****125.80平方公尺
總面積:****615.85平方公尺

權利範圍:全部*****1分之1*****

建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書

(需標示尺寸、材料，並包含各向整修立面、
建築與街道界面銜接規劃方案說明)

- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書

(包含建物立面整修及建築與街道界面
或新舊結構體銜接等規劃理念說明)

- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

無保存登記建物 (以下擇一)

臺南市政府財政稅務局 -房屋稅籍證明

臺南市政府稅務局房屋稅籍證明書

新區分局 列表日期：103年05月12日

稅籍編號	稅號	B222497071	年期	103			
納稅義務人姓名	持分比率	1/1					
通訊地址							
房屋坐落							
層次	序	構造別	建物類別	面積(平方公尺)	現值(元)	起課年月	折舊年數
1	A0	木石磚造(磚石造)	1	86.70	104,000	10304	0

台灣自來水公司 證明書

類 別：普通用水

裝置地點：[地址]

類別	月份	份數
基本水費		
污水處理費		
代徵各項處理費		
水源保護費		
保證金		

裝置日期：103/05/19

10384XXXXX

經理人：林秋香

自來水公司 -裝置證明

電力公司 -裝置證明

台灣電力公司 新營區營業處 函

中華民國 106 年 07 月 12 日

受文者：[地址]

主旨：[地址]，係於民國 102 年 07 月 01 日裝表供電，復請查照。

說明：復貴戶 106 年 07 月 12 日申請書。

附註：
 該址於 年 月 日經貴戶申請過戶改為貴戶名義。
 該址本處曾於 年 月 日 經字 號函發給用電證明在案。
 該址為非供人居住場所用電，用電用途為()。

台灣電力公司 新營區營業處
服務地址：台南市新營區中正路200號
服務電話：1911

用電繳費證明
專用章

建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書

(需標示尺寸、材料,並包含各向整修立面、
建築與街道界面銜接規劃方案說明)

- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書

(包含建物立面整修及建築與街道界面
或新舊結構體銜接等規劃理念說明)

- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

申 請 書

主旨：本人所有門牌號碼：台南市 區 里 路(街)
段 巷 弄 號 房屋(地號： 段 號)，
係都市計畫或區域計畫公布禁建前已建築完成之舊有合法房屋，請准予
核發合法房屋證明。

說明：檢附文件：

一、 房屋稅籍證明 自來水或電費設表證明
 建物謄本或建物登記證明 戶口初次設籍日期證明
 未實施建築管理地區建築物完工證明書 建築執照
 載有該建築物資料之土地使用現況調查清冊或卡片之謄本
 地形圖、都市計畫現況圖、都市計畫禁建圖、航照圖或政府機關測繪地
圖〈以上附一種證明即可〉。

二、 身分證正反面影本。

此 致

台南市政府工務局

申請人： (簽章)
住 址：
電 話：
中 華 民 國 年 月

無保存登記建物

持前頁任一項，
向臺南市政府工務局申請
「舊有合法房屋證明」



臺南市政府 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：莊明鴻
電話：06-6324146
電子信箱：eng401@mail.tainan.gov.tw

受文者：
發文日期：
發文字號：
送別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：台端申請核發本市 區 有合法房屋證明
乙案，復請 查照。

說明：

- 一、 備台城103年8月8日申請書。
- 二、 依所附臺灣自來水公司裝置證明所示旨揭建築物自來水裝置
年5月19日，查該建築物符合「建築法修正公布前合
法房屋之認定」規定，係屬舊有合法房屋。
- 三、 本案係依所附申請資料審查，如與現況有所爭議，得另案認
定。

正本：何有昀 君
副本：臺南市政府工務局使用管理科



建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書

(需標示尺寸、材料，並包含各向整修立面、
建築與街道界面銜接規劃方案說明)

- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書

(包含建物立面整修及建築與街道界面
或新舊結構體銜接等規劃理念說明)

- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

附件四

切結書

本人願依「臺南市歷史街區振興自治條例」第十二條規定，
依本自治條例核准補助，三年內不符補助目的並未改善者，將無
條件繳回補助款項。

並依「臺南市歷史街區振興補助辦法」第六條規定，同意主
管機關於計畫執行期間進行必要之勘驗。如拒絕、規避或妨礙勘
驗者，同意主管機關停止撥付贖餘補助款項。

此致
臺南市政府文化局

具結人： (簽章)

中華民國 年 月 日



建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書

(需標示尺寸、材料,並包含各向整修立面、
建築與街道界面銜接規劃方案說明)

- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書

(包含建物立面整修及建築與街道界面
或新舊結構體銜接等規劃理念說明)

- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

附件五-2

公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項 公職人員及關係人身分關係揭露切結書

本人 _ _ _ _ 申請 112 年臺南市歷史街區及歷史老屋振興補助計畫, 確定本人無該法第 2 條所稱公職人員及第 3 條所定公職人員之關係人身分, 倘有違相關公職人員利益衝突迴避法規定, 本人自負相關責任, 謹立為憑。

此致
文化部、臺南市政府文化局

立書人(簽章):
身分證字號:
地址:
聯絡電話:

中華民國 年 月 日

附件五-2

公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項 公職人員及關係人身分關係揭露表範本

【A. 事前揭露】: 本表由公職人員或關係人填寫
(公職人員或關係人與公職人員服務之機關團體或受其監督之機關團體為補助或交易行為前, 應主動於申請或投標文件內確實表明其身分關係)

除交易或補助對象屬公職人員或關係人者, 請填寫此表, 非屬公職人員或關係人者, 免填此表。

表 1:

參與交易或補助案件名稱:	案號:	(無案號者免填)
未受補助或交易對象係公職人員或其關係人:		
<input type="checkbox"/> 公職人員 (自選此項者, 無需填寫表 2)		
姓名:	服務機關團體:	職稱:
<input type="checkbox"/> 公職人員之關係人 (自選此項者, 請繼續填寫表 2)		

表 2:

公職人員:	姓名:	服務機關團體:	職稱:
關係人 (屬自然人者): 姓名 _____			
關係人 (屬營利事業、非營利之法人或非法人團體):			
名稱 _____ 統一編號 _____ 代表人或管理人姓名 _____			
關係人與公職人員關係第 3 條第 1 項各款之關係			
<input type="checkbox"/> 第 1 款	公職人員之配偶或共同生活之家屬		
<input type="checkbox"/> 第 2 款	公職人員之二親等以內親屬	稱謂:	
<input type="checkbox"/> 第 3 款	公職人員或其配偶信託財產之受託人 受託人名稱:		
<input type="checkbox"/> 第 4 款	a. 請勾選關係人係屬下列何者 (請填寫 abc 欄位): <input type="checkbox"/> 營利事業 <input type="checkbox"/> 非營利法人 <input type="checkbox"/> 非法人團體	b. 請勾選係以下何者擔任職務: <input type="checkbox"/> 公職人員本人 <input type="checkbox"/> 公職人員之配偶或共同生活之家屬, 姓名: _____ <input type="checkbox"/> 公職人員二親等以內親屬。 親屬稱謂: _____ (請寫完整稱謂, 例如: 父母、配偶、兄弟、姊妹、弟姪、媳、姪媳、姪婿、孫媳、孫婿、孫子、孫女、兒媳、女婿、) 姓名: _____	c. 請勾選擔任職務者: <input type="checkbox"/> 負責人 <input type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 獨立董事 <input type="checkbox"/> 監察人 <input type="checkbox"/> 經理人 <input type="checkbox"/> 相類似職務: _____
<input type="checkbox"/> 第 5 款	經公職人員適用之機要人員	機要人員之服務機關:	職稱:
<input type="checkbox"/> 第 6 款	各級民意代表之助理	助理之服務機關:	職稱:

填表人簽名或蓋章:
(填表人屬營利事業、非營利之法人或非法人團體者, 請一併由該「事業法人團體」及「負責人」蓋章)

備註:
填表日期: 年 月 日



建物整修類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 全體所有權人同意書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
(需標示尺寸、材料，並包含各向整修立面、
建築與街道界面銜接規劃方案說明)
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

- 1 基地位置圖、現況圖、照片
- 2 **整建或修建計畫書圖內容**
(需標示尺寸、材料，並包含各向整修立面、建築與街道界面銜接規劃方案說明)
- 3 經費明細表及分攤情形 (附件3)
- 4 執行期程
- 5 預期成果
- 6 經營管理內容或構想
- 7 公益性內容或構想

規劃設計類

- 申請書
- 申請人身分證文件
- 所有權人之一同意書
- 建築完成年代文件
- 提案計畫書
(包含建物立面整修及建築與街道界面
或新舊結構體銜接等規劃理念說明)
- 補助款項切結書
- 公職人員利益衝突迴避切結書

- 1 基地位置圖、現況圖、照片
- 2 建物之文化資產價值潛力概述
- 3 **建物立面整修及建築與街道界面或新舊結構體銜接等規劃理念說明**
- 4 經費明細表及分攤情形 (附件3)
- 5 執行期程
- 6 預期成果
- 7 經營管理構想
- 8 公益性構想



建物整修類

規劃設計類

1 基地位置圖、現況圖、照片

基地位置圖、現況圖、照片

2 **整建或修建計畫書圖內容**
(需標示尺寸、材料，並包含各向整修立面、建築與街道界面銜接規劃方案說明)

建物之文化資產價值潛力概述

3 經費明細表及分攤情形 (附件3)

建物立面整修及建築與街道界面或新舊結構體銜接等規劃理念說明

4 執行期程

經費明細表及分攤情形 (附件3)

5 預期成果

執行期程

6 經營管理內容或構想

預期成果

7 公益性內容或構想

經營管理構想

8

公益性構想

備註：皆可採影片方式補充說明

每個老建築案例的整修或再利用方式都不同，有些是展覽空間、有些做工作室、有些做教室、有些做餐廳等等。每一位申請人對於老屋空間的構想、作法都不一樣。

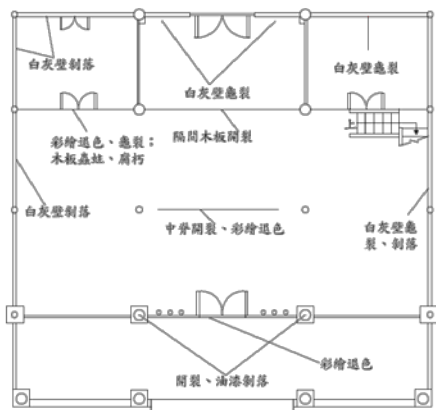
補助計畫為競爭型機制，提案計畫書為重要的評比依據，且各案例皆有其智慧財產權，建議回歸各自對於老屋空間的想像，以長久經營的目標為主來撰寫。發揮自己的特色吧！



建物整修類

建物現況圖、照片

平面圖搭配照片說明建物內外觀、損壞狀況、預計修繕處。



老屋立面外觀現況



老屋損壞現況



內部空間現況

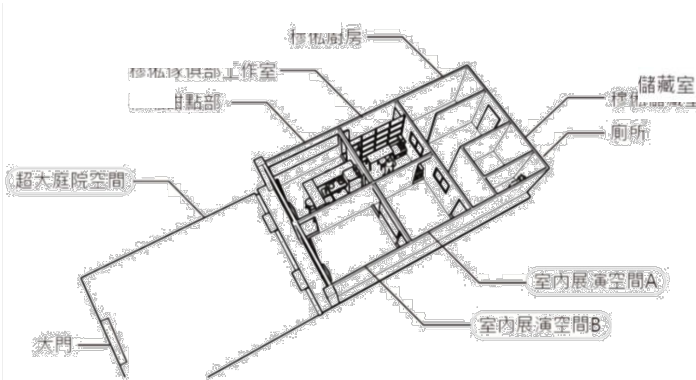


細部損壞現況

規劃設計類

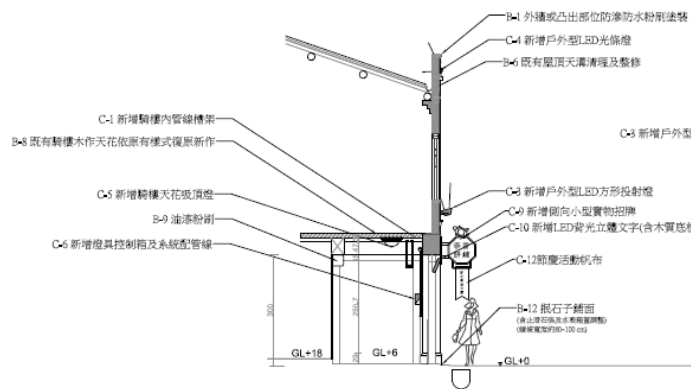
建物現況圖、照片、文化資產潛力概述

平面圖搭配照片概述建物之文化資產潛力，以及建物內外觀、損壞狀況

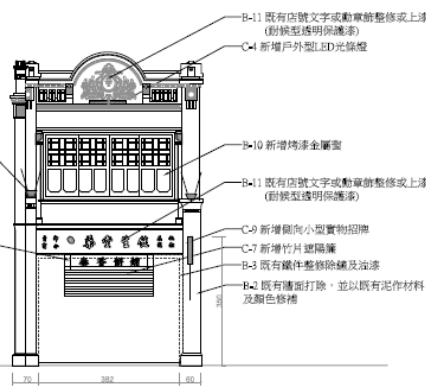


建物整修類

整建或修建計畫書圖內容 (需標示尺寸)
計畫書圖說明預計修繕處，並包含各向整修立面、建築與街道界面銜接規劃方案說明。



整修剖面圖
新化區中正路431號
香香餅舖



整修立面圖
新化區中正路431號
香香餅舖

規劃設計類

**建物立面整修及建築與街道界面
或新舊結構體銜接等規劃理念說明**

大眾從道路上
看往案例建物
時，所見為何

新化區--泰香餅舖



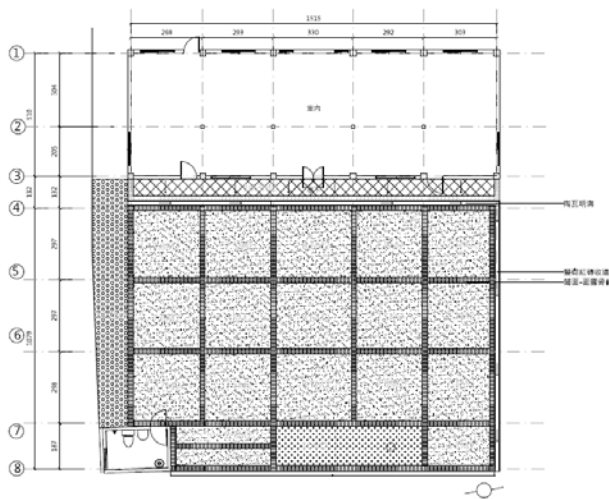
建物整修類

整建或修建計畫書圖內容 (需標示尺寸)
計畫書圖說明預計修繕處，並包含各向整修立面、建築與街道界面銜接規劃方案說明。



規劃設計類

**建物立面整修及建築與街道界面
或新舊結構體銜接等規劃理念說明**



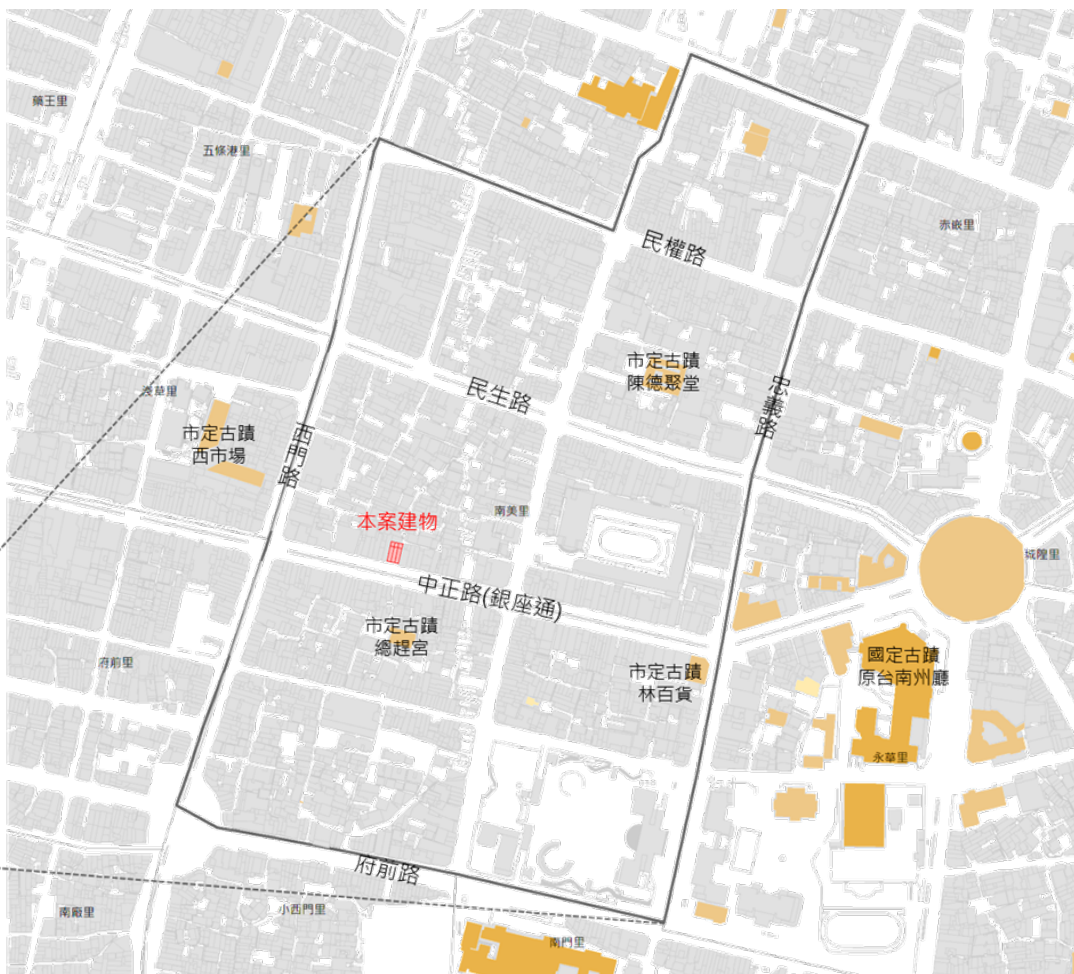
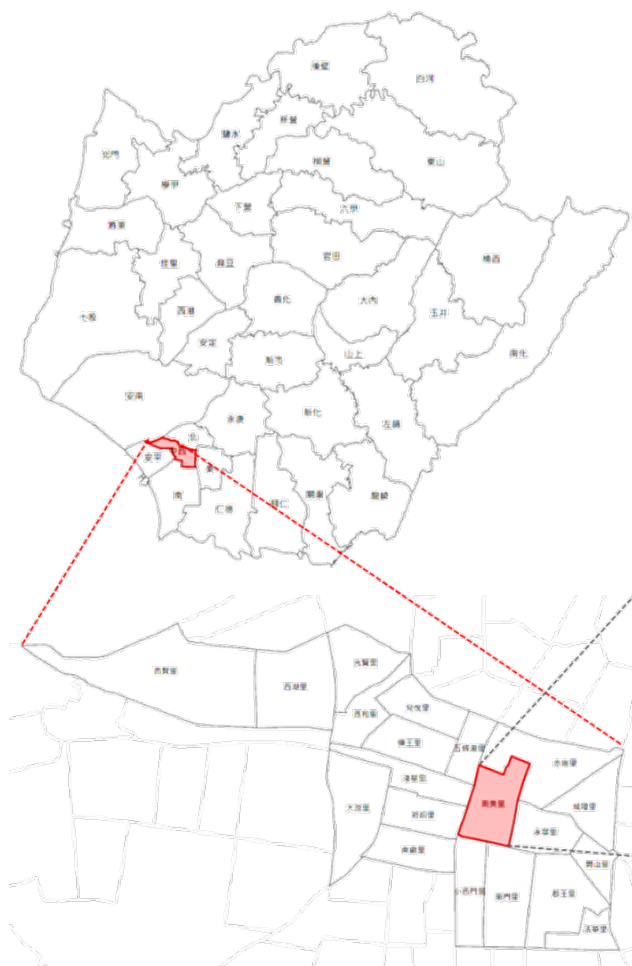
大眾從道路上
看往案例建物
時，所見為何



建物整修類

規劃設計類

基地位置圖



建物整修類

整修工程各工項數量、
單價明細估算與統計

規劃設計類

建物測繪、規劃設計、相
關文件整理等費用估算

項次	工項	單位	數量	單價	複價
甲	發包工程費				
壹	施工費				
一	假設工程				
1	工程告示板75x120cm	塊	100	4910	4,910
2	監工費及臨時水電設備費用(含申請)	式	100	29,400	29,400
3	材料倉庫費及試作費	式	100	55,700	55,700
4	甲種圍籬	M	10.00	3,559	35,590
5	甲種圍籬大門(含鐵動門)	組	1.00	13,193	13,193
6	乙種圍籬	M	10.00	300	3,000
7	施工鋼管圍架租用費	M2	408.55	265	108,386
8	圍架防護網(含防護繩)	M2	350.00	110	38,500
9	施工臨時支撐設施	式	1.00	31,800	31,800
10	臨時保護棚架	式	1.00	595,650	595,650
11	臨時工務所及辦公設備費用	式	1.00	120,000	120,000
				小計	1,018,128
二	拆除工程				
1	外牆塗粉層拆除	M2	18.30	231	4,227
2	牆面或屋頂塗粉層拆除	M2	98.25	230	22,598
3	窗框手工拆卸	M2	158.24	140	22,154
4	木排板拆卸	M2	353.93	230	81,404
5	窗台金屬層拆除	M2	3.00	230	460
6	屋頂手工拆卸	M2	183.00	276	50,508
7	屋面板、檁木及防水層拆除	M2	183.00	276	50,508
8	原木地板手工拆除	M2	99.10	276	27,352
9	增建部份及儲藏空間拆除	M2	36.42	1,620	59,000
10	雜樹及雜項拆除	式	1.00	200,600	200,600
11	垃圾清運	式	1.00	159,278	159,278
				小計	677,669
三	泥工工程				
1	外牆塗1:3水泥砂漿粉刷	M2	150.00	969	145,350
2	牆面水磨石(編骨或泥條)車作	M2	98.25	2,445	240,221
3	直壁塗磁漆塗體底塗、中塗或上塗車作	M2	98.25	3,844	377,673
4	直壁塗磁漆塗體修補	M2	78.25	850	66,513
5	犬走地坪修補(含損壞敲除、清洗及表面粉刷新作)	M2	10.00	1,033	10,330
6	磚塊新作	座	67.00	451	30,217
7	磚面及基層1:3水泥砂漿粉刷	M2	90.13	885	79,765
8	修補式地坪	M2	176.48	2,000	352,960
				小計	1,303,059
四	結構補強工程				
1	結構補強	式	1.00	400,000	400,000
2	儲藏室新建工程	式	1.00	500,000	500,000
				小計	900,000



建物整修類

工程工項排序、施作時程預估
(以日曆天估算)

規劃設計類

測繪、規劃設計、相關文件整理等工作時程預估
(以日曆天估算)

項目	工程項目	金額(元)	百分比		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	**				
1	設計規劃	247,000	5.48%	100.0	設計規劃																																												100.0		
2	第一階段障礙物拆除運棄工程	148,000	3.28%	96.0																																															96.0
3	第二階段拆除運棄工程	81,360	1.80%	92.0																																															92.0
4	假設工程	69,850	1.55%	88.0																																															88.0
5	結構體工程及金屬工程	1,035,120	22.96%	84.0																																															84.0
6	木構造及木作工程	1,094,470	24.28%	80.0																																														80.0	
7	泥作工程	291,540	6.47%	72.0																																															72.0
8	門窗工程	227,595	5.05%	68.0																																															68.0
9	裝修工程	860,450	19.09%	64.0																																														64.0	
10	水電工程	452,780	10.04%	56.0																																														56.0	
			0.00%	52.0																																														52.0	
			0.00%	48.0																																															48.0
			0.00%	44.0																																															44.0
			0.00%	40.0																																															40.0
			0.00%	36.0																																															36.0
			0.00%	32.0																																															32.0
			0.00%	28.0																																															28.0
			0.00%	26.0																																															26.0
			0.00%	24.0																																															24.0
			0.00%	20.0																																															20.0
			0.00%	16.0																																															16.0
			0.00%	12.0																																															12.0
			0.00%	8.0																																															8.0
			0.00%	4.0																																															4.0
			0.00%	0.0																																															0.0
	合計	4,508,165	100.0%	0.0																																														0.0	
總進度 %	實際進度			0.0	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01				
	預算進度			0.0	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01		
預計每月預算執行需求	月份			第一個月					第二個月					第三個月					第四個月					第五個月					第六個月					第七個月																	
	當月預算需求			247,000					654,837					706,280					784,456					807,197					617,196					691,198																	
	累計預算需求			247,000					901,837					1,608,117					2,392,573					3,199,771					3,816,967					4,508,165																	
備註	本表僅供參考																																																		



問問輔導團隊

0981-716-796 (加Line找洪先生)



申請文件有哪些

<https://reurl.cc/Q4Kdkp>



建物年代證明

<https://reurl.cc/4QVR7K>



查查地理資訊系統

<https://reurl.cc/N0Zmzm>



計畫書準備

<https://reurl.cc/LNK3O3>



哪裡找幫手

<https://reurl.cc/d7N2gV>



**112年
臺南市歷史街區及歷史老屋
振興補助計畫**

**整修有彈性 舊料可供應 文件更簡單
程序不繁雜 工程補80萬 設計補30萬
1971前建物 加分掃QRcode**

