

府城歷史街區(緩衝區)計畫 (草案)

公聽會

10:00-10:20	報到
10:20-11:20	府城歷史街區 (緩衝區) 計畫說明
11:20-11:50	提問與討論

歷史街區主要精神

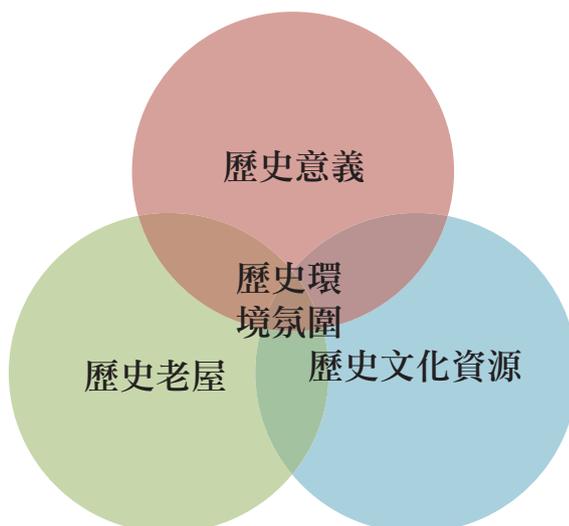
臺南市歷史街區振興自治條例

第一條

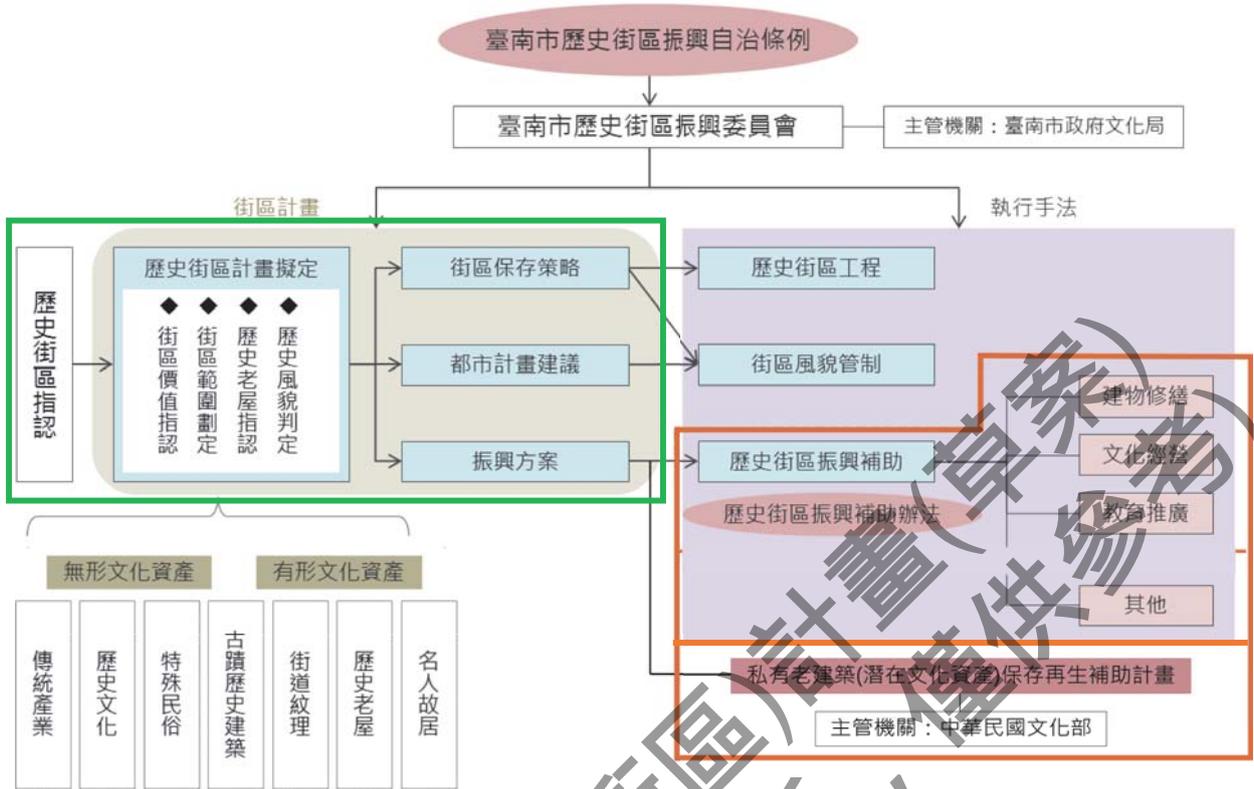
為妥善保存歷史街區內傳統建築群及周邊環境風貌，促進歷史街區再造，活化歷史文化空間，以振興地方藝術文化和產業經濟，特制定本自治條例。

第四條／定義；第六條／提報事項

歷史街區劃設之主要目的，係基於街區具有重要歷史資源，且街區整體具有值得保存之歷史氛圍。



歷史街區振興計畫做法



3

府城歷史街區振興計畫目標

- 生態博物館概念：由公共部門（地方政府）與地方居民共同孕育、形塑及運作
 - 公部門提供專業人員、設備及資源
 - 地方居民則展現其抱負、知識及個人力量
 - 空間場域內的參與者、參觀者，可以深入了解當地產業、習俗及特性



- 動態
- 滾動式
- 彈性調整

主要目標

次要目標

歷史面

1. 歷史都市架構及意義展現

1. 歷史古街道之再詮釋
2. 重要歷史節點之焦點營造
3. 河道及城牆紋理之保全與串聯
4. 保留未來可持續發展之彈性

生活面

2. 歷史老屋保存再利用與共生

1. 各時期特色老屋之保存
2. 重要歷史節點周邊歷史老屋優先再利用
3. 老屋再利用優先考量傳統產業之延續
4. 新建建築之立面景觀協調

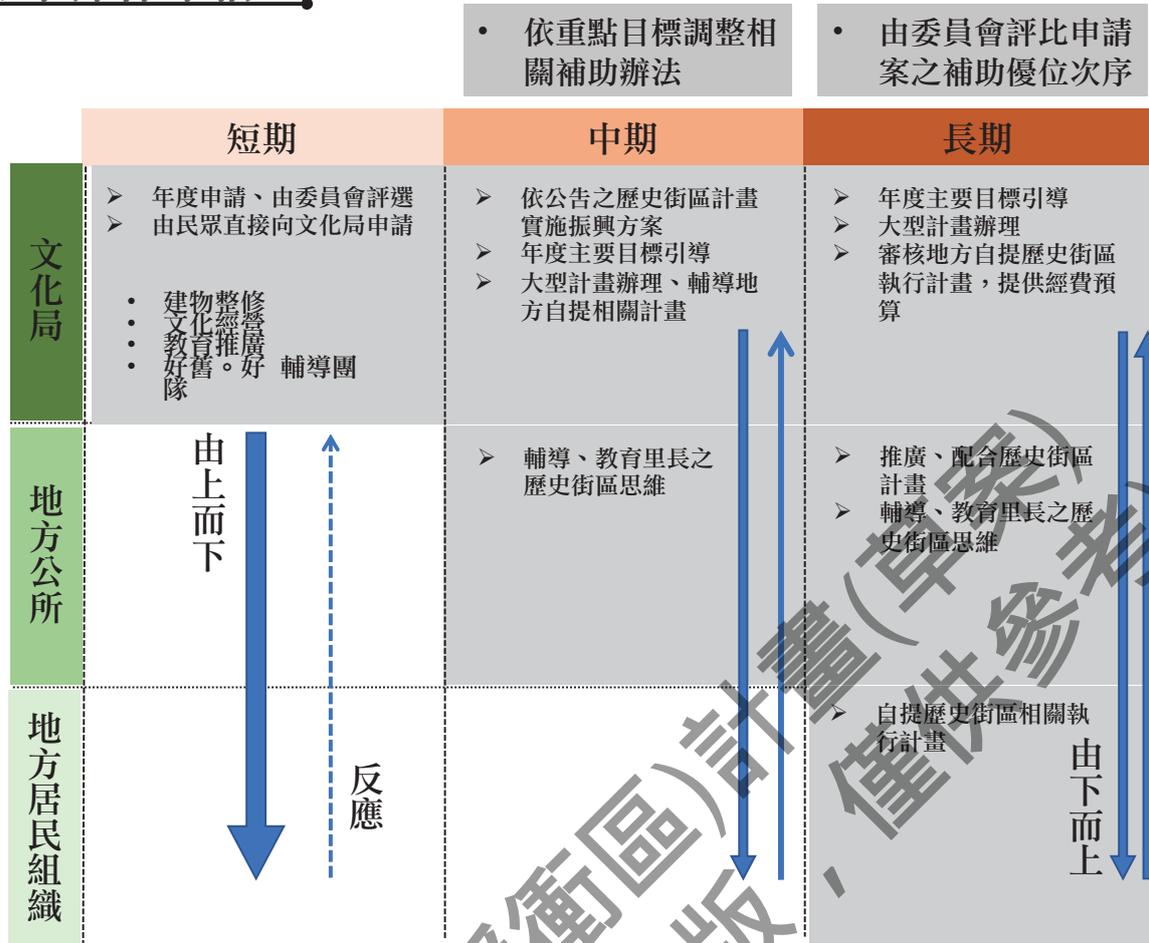
產業面

3. 既有生活與產業的延續

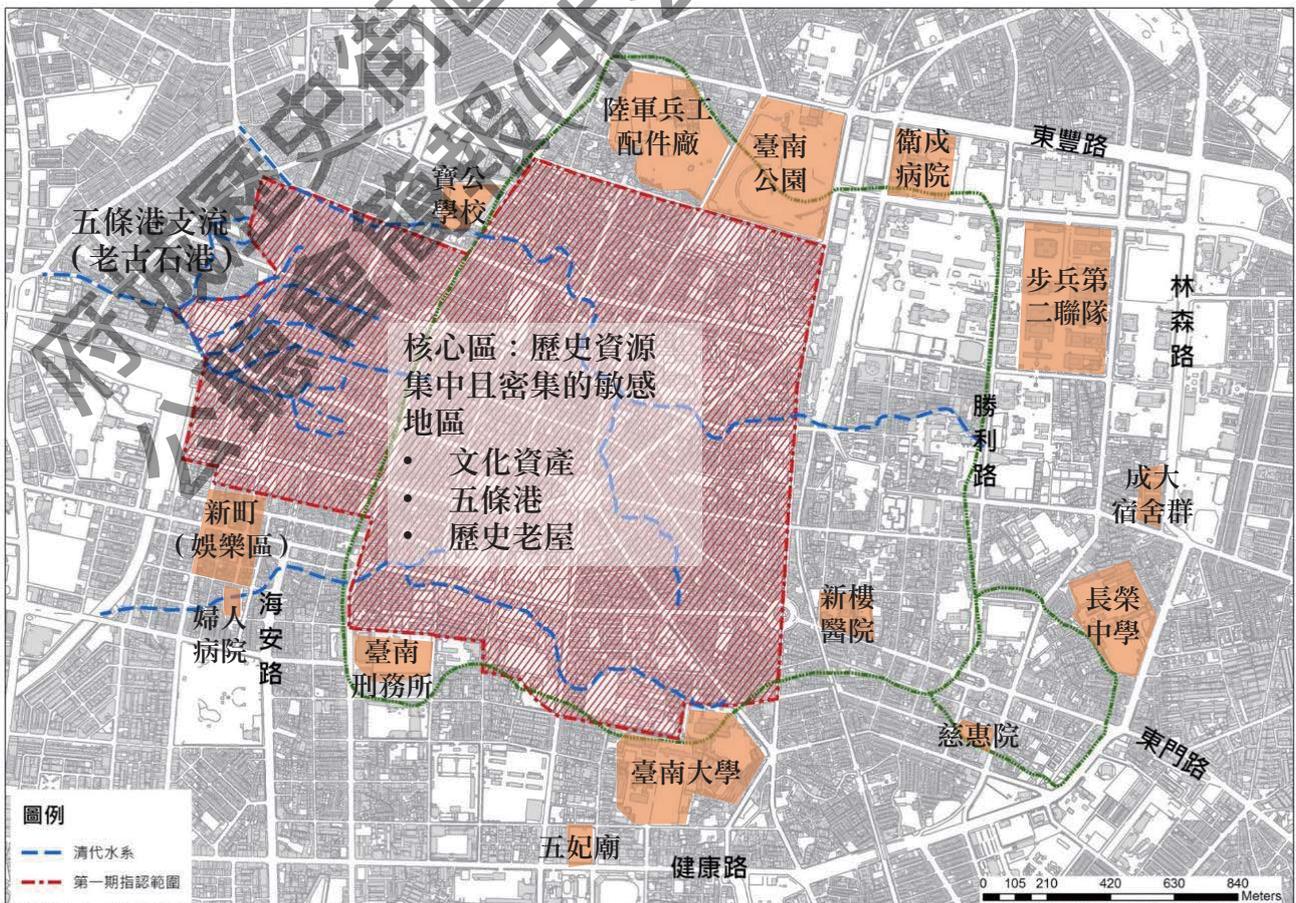
1. 居住為主之歷史生活空間營造舒適的居住環境
2. 住商複合性之歷史生活空間以既有傳統產業之延續促進發展
3. 鼓勵結合地方傳統產業意義之創意產業

4

振興方案操作架構

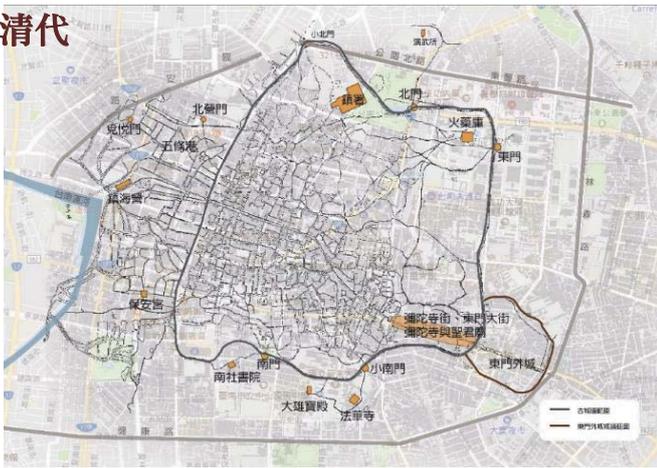


計畫說明

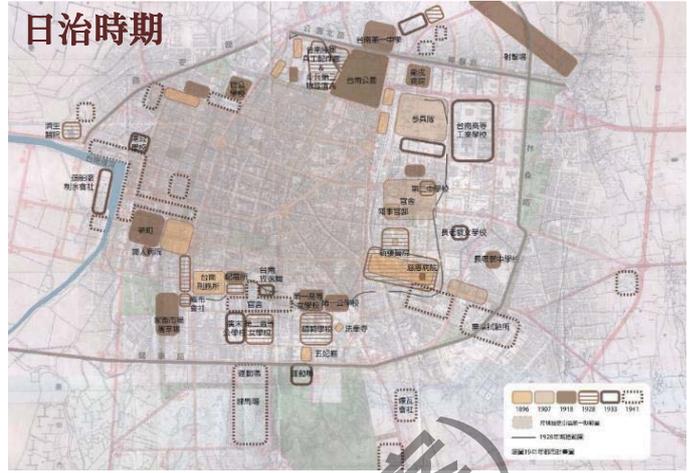


都市發展脈絡

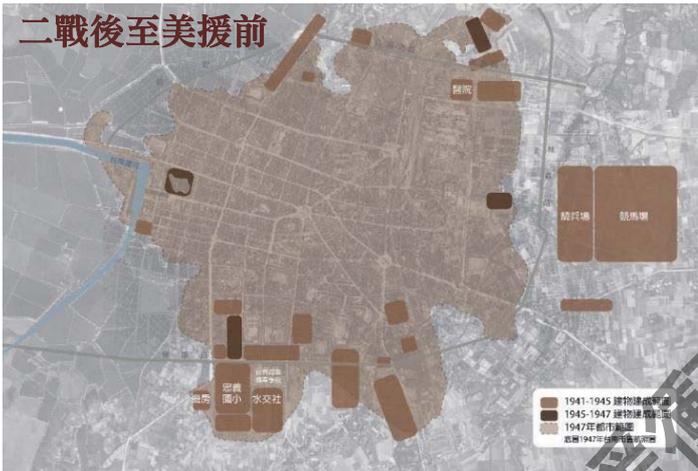
清代



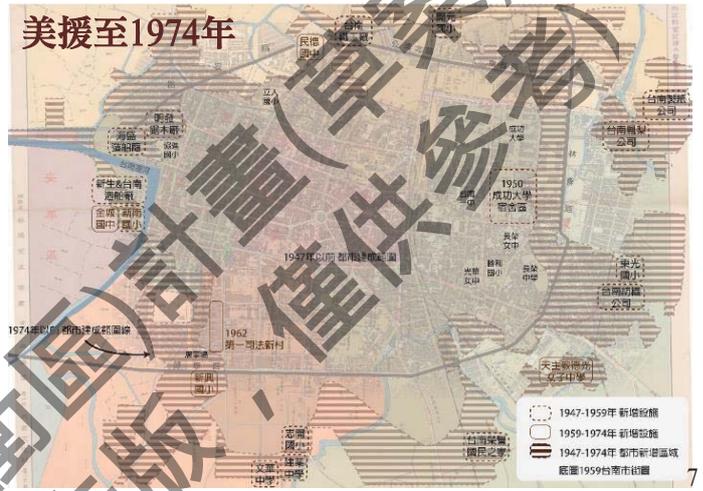
日治時期



二戰後至美援前



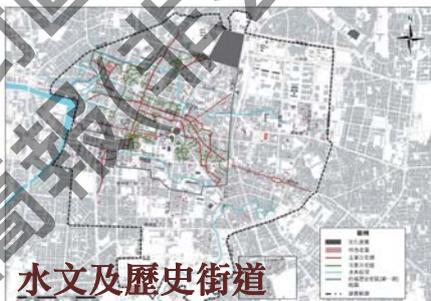
美援至1974年



歷史資源指認



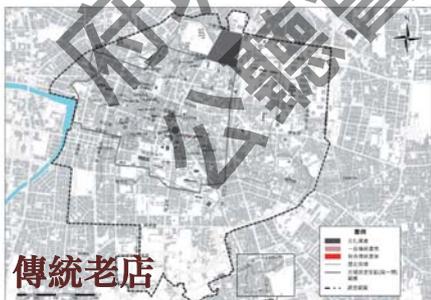
法定文化資產



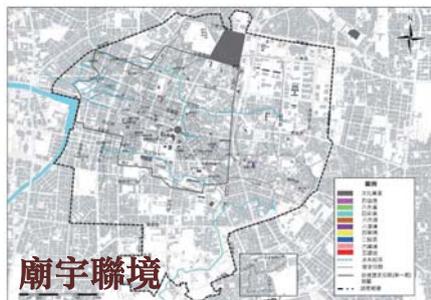
水文及歷史街道



清代城垣紋理



傳統老店



廟宇聯境



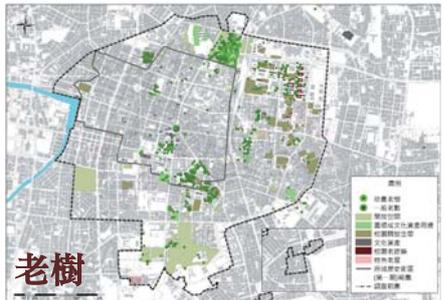
無形文化資產



歷史名人

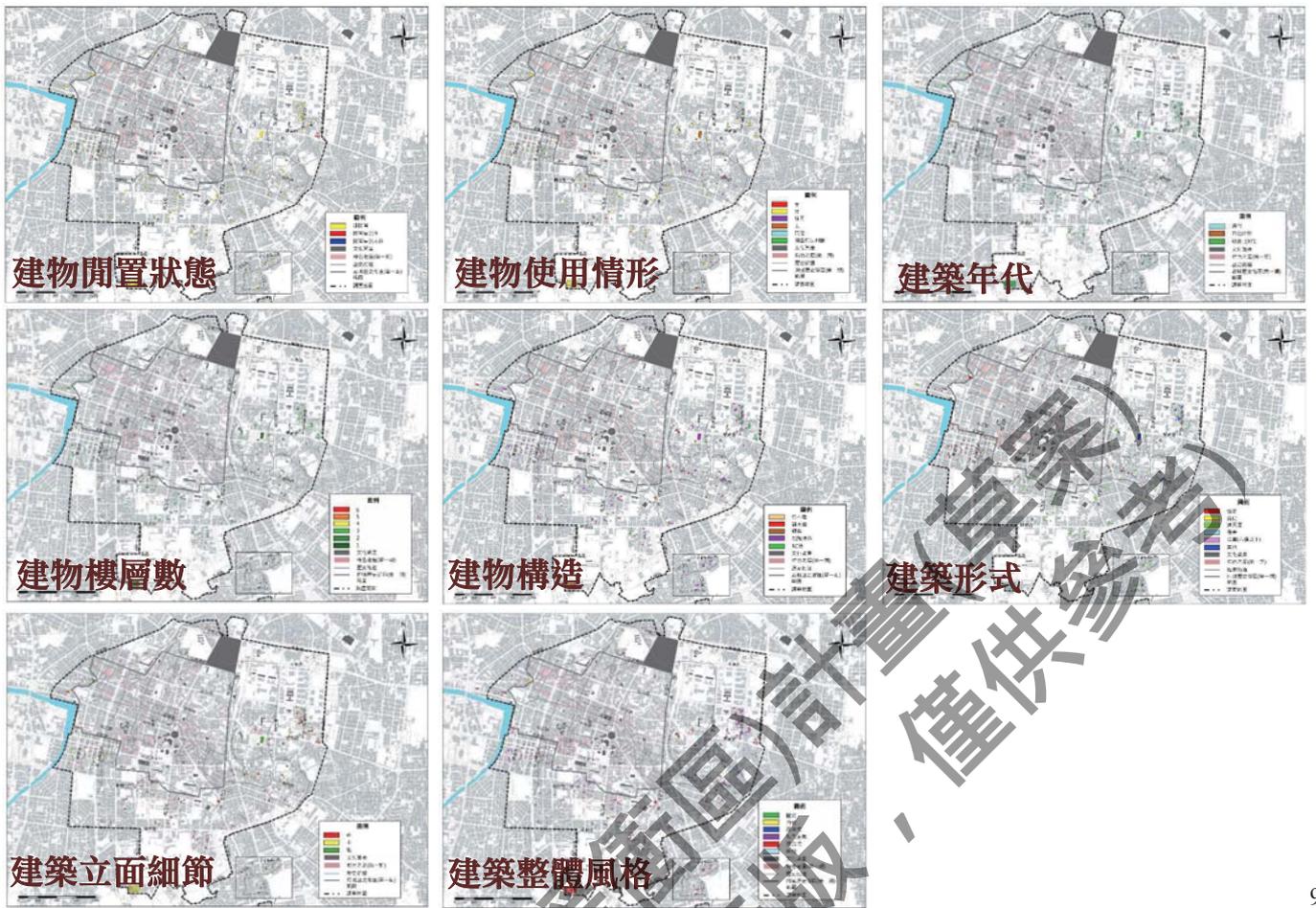


開放空間



老樹

歷史老屋調查

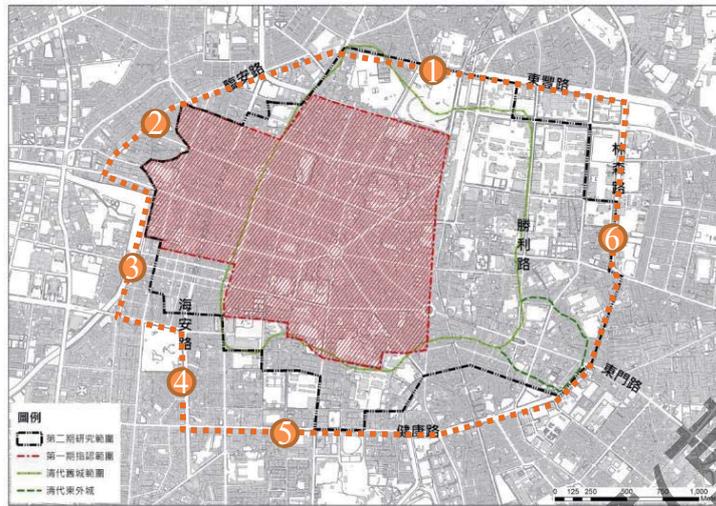


9

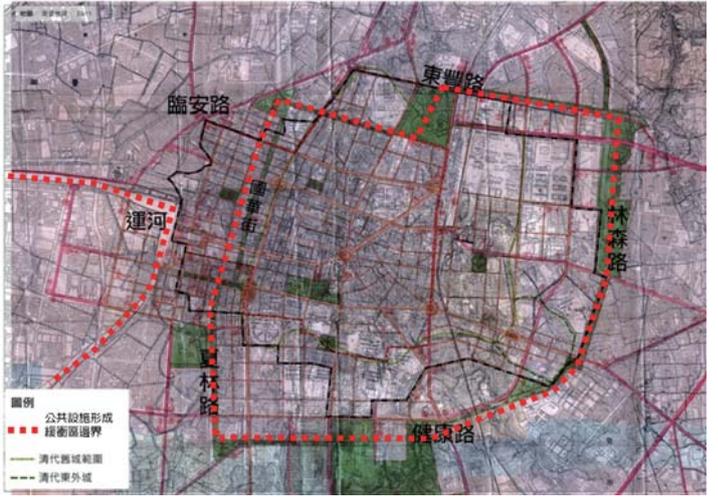
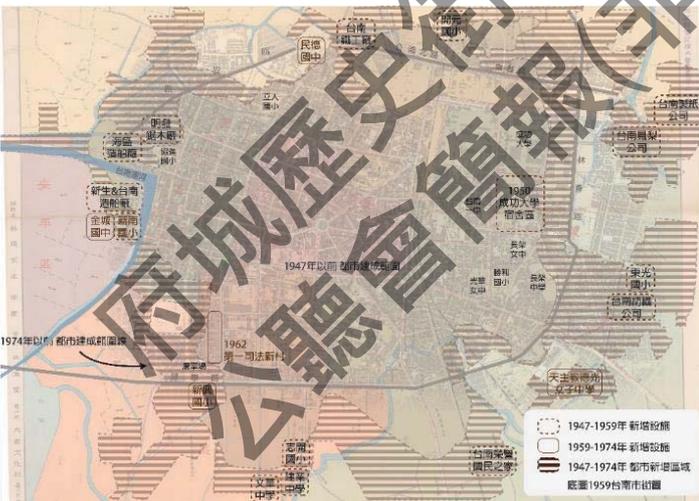


現況景觀及空間分析

- 日治時期綠園道周邊，大量體大規模開發之近代都市景觀。



歷史街區空間發展意義

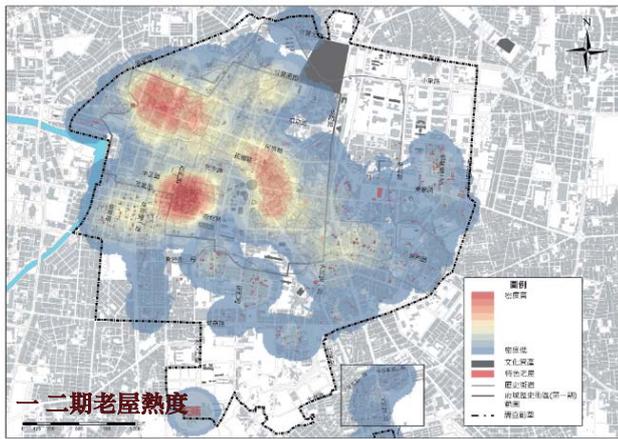


1947-1974年都市發展範圍

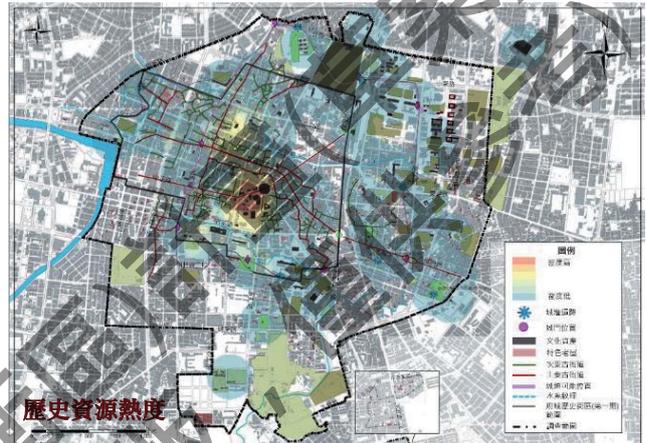
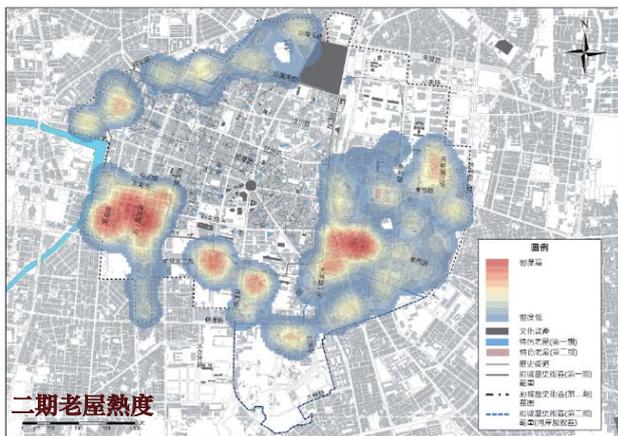
由歷史發展及現況所形成之緩衝區邊界

- 1971年後直至今日，其公共設施大多已開闢
- 路線主要延今日東豐路、林森路、健康路、夏林路至海安路，形成天然的緩衝區邊界
- 今日之都市景觀，此邊界外圍多為後期開發的近代都市景觀

歷史街區範圍指認



- 一二期老屋熱度分析：老屋熱度明顯集中一期範圍內→一期範圍為明確之核心區；二期為緩衝區
- 二期老屋熱度分析：指認特色分區
- 歷史資源與開放空間分析：外圍有公共設施形成之邊界



13

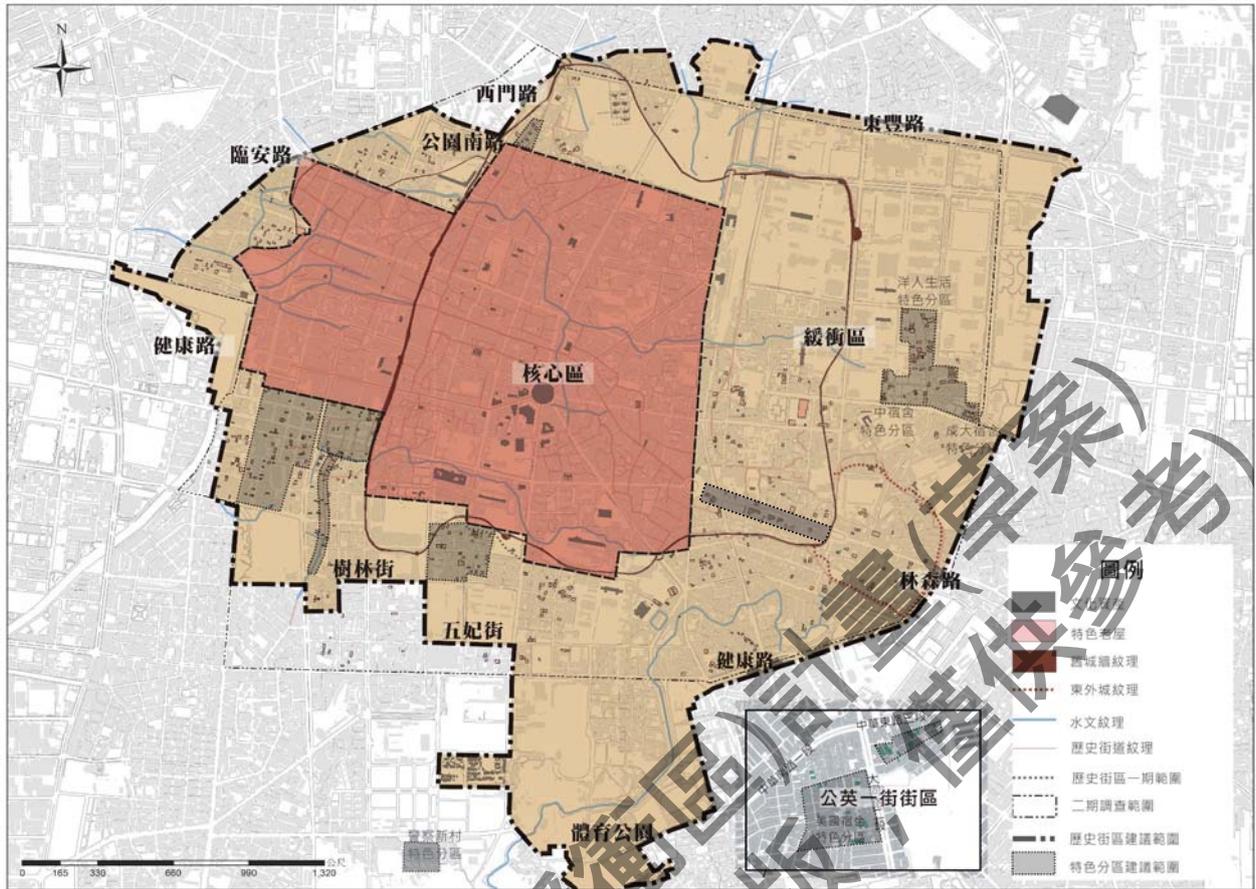
範圍指認原則

考量原則

- 為使歷史街區為完整而連續的發展及規劃，範圍指認以不出現挖空的情形為原則。
- 沿自然地形或明顯的地理特徵（如水系、運河）、計畫道路、都市計畫公共設施用地為界。
- 盡可能將歷史紋理（如城牆、歷史街道）及文化資產周邊敏感區域包容在邊界範圍內。
- 若街廓內有特色歷史老屋，則盡量加以保留。

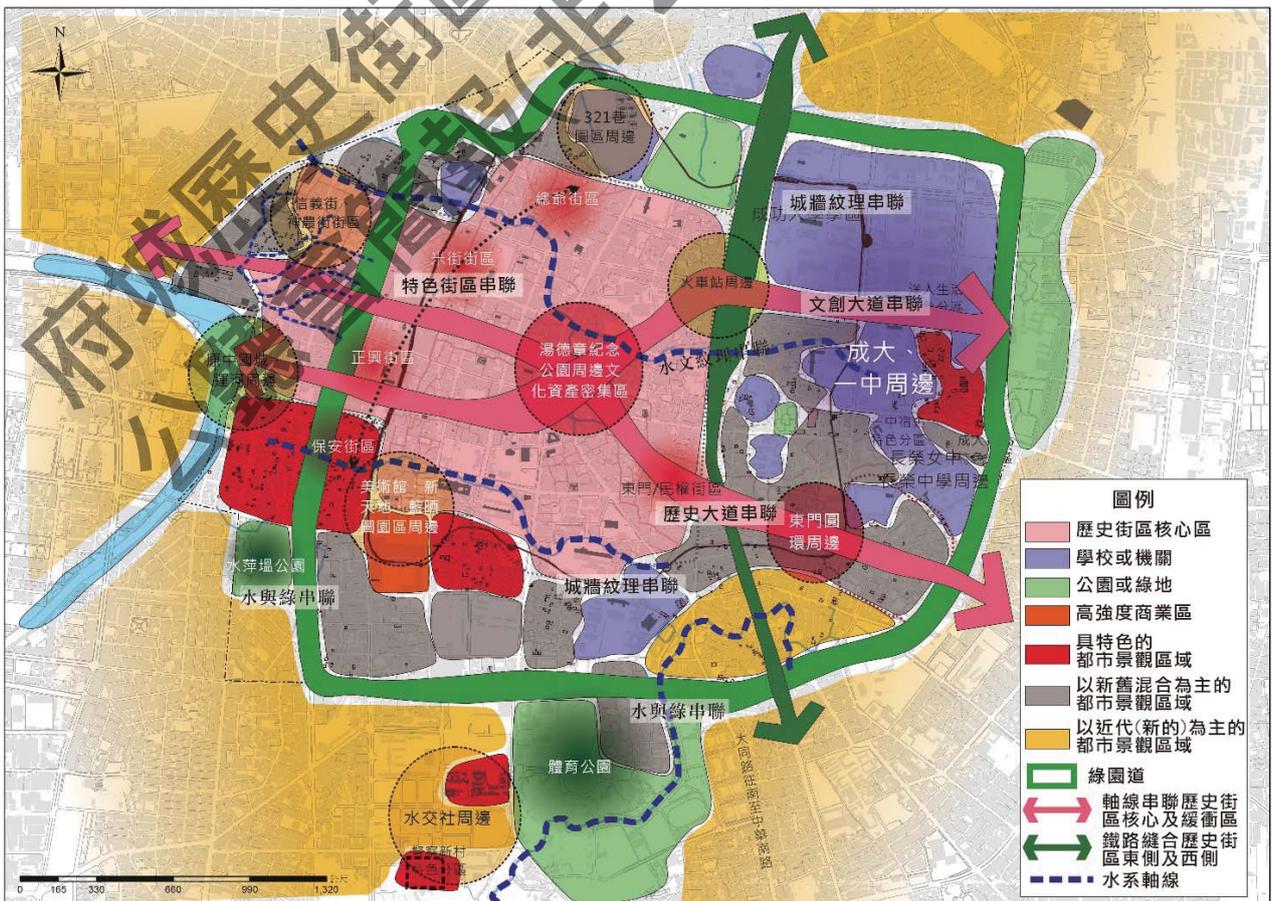
14

緩衝區範圍指認



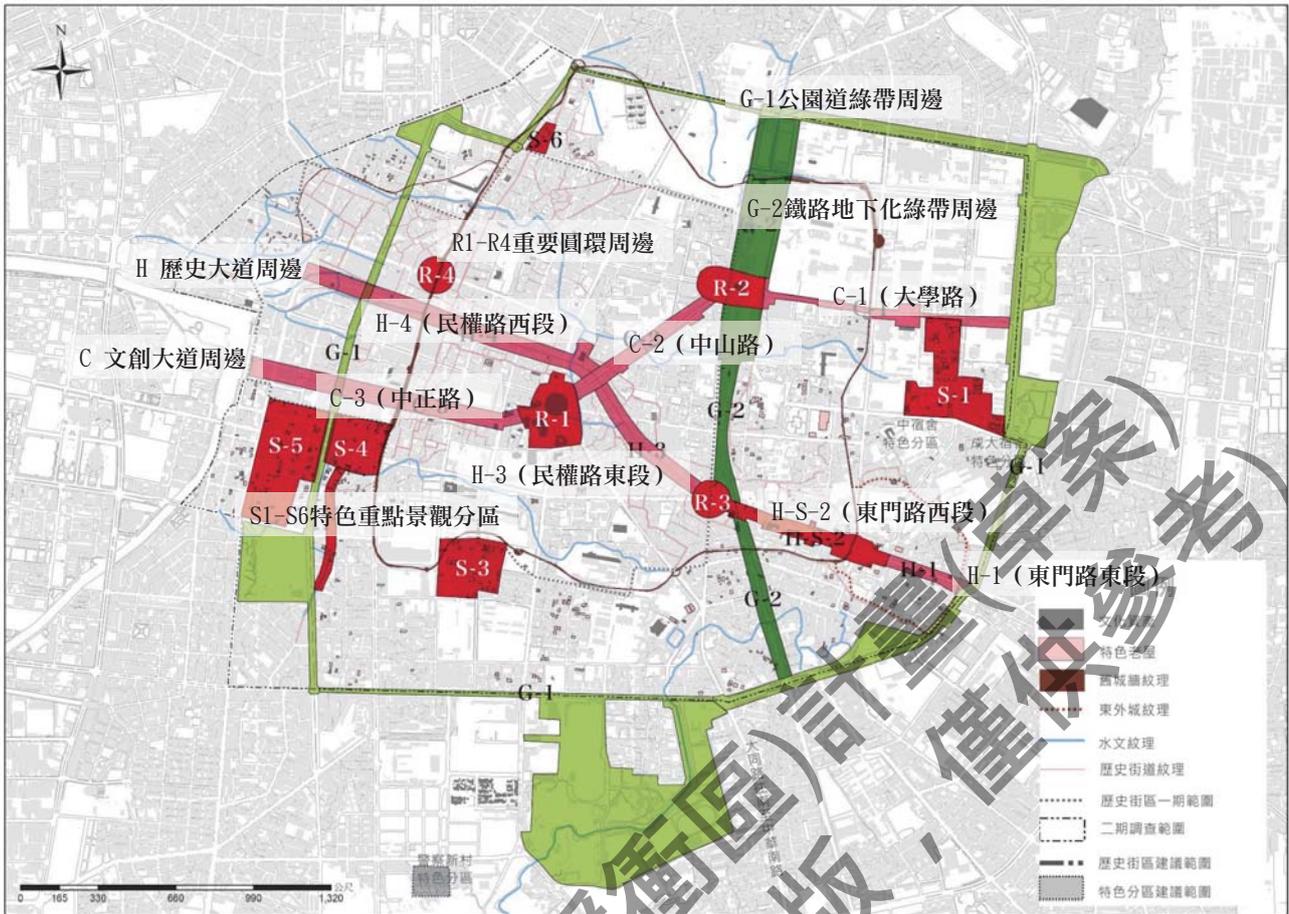
15

發展構想與策略

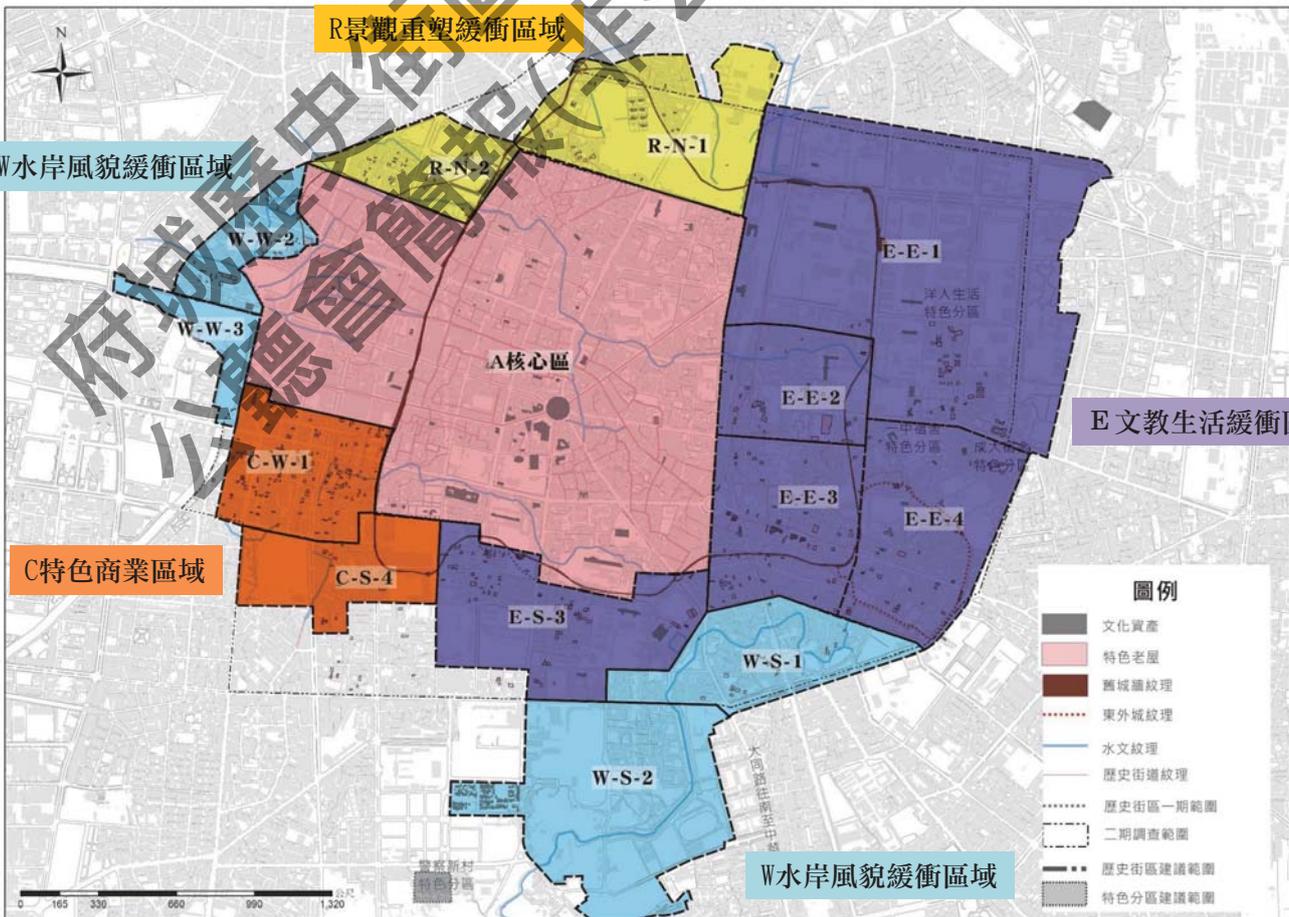


16

分區發展構想



分區發展構想



05 振興方案/街區自主擬定歷史街區計畫

- 一般通則性之振興方案未必能切合歷史街區內各分區之需求
- 鼓勵在地居民或店家自主擬定以地區為考量之分區歷史街區計畫

補助類型	補助目的	項目	補助對象	補助金額及相關說明
街區自主擬定歷史街區計畫	避免一般通則性方案無法切合地區發展，鼓勵在地組織自主擬定以地區為考量之歷史街區執行計畫	歷史街區執行計畫	臺南市內立案登記之任何「社區發展協會、文史工作室、基金會或其他以歷史街區營造為宗旨之法人、團體及街區促進組織」	歷史街區執行計畫需經歷史街區振興委員會審核，核定後據以實施。



19

05 振興方案/環境景觀振興方案

- 基本認定及規範
 - 歷史老屋認定
 - 歷史老屋之合法性：法規認定之合法建築物。
 - 特色歷史老屋：由本計畫所指認之特色歷史老屋。
 - 特色建築群：由本計畫所指認之特色建築群。
 - 一般歷史老屋：不屬於前之特色歷史老屋，但位於歷史街區劃定範圍內之建築物，且於1971（民國60）年前所建築之建築物。
 - 各時代老屋整修重點

清代建築



屋頂形式

屋身材質

日治建築



山牆、女兒牆

雨庇

陽台

立面開口

騎樓梁柱

戰後建築



女兒牆

立面開口或裝飾

陽台

騎樓梁柱或圍牆

20

歷史文化內涵振興方案

補助類型	補助目的	項目	補助對象
歷史文化內涵	產業結合歷史老屋使用（文化產業+空間）：利用並活化歷史老屋空間。	在地特色產業類	既有之傳統產業，且具傳統工藝或器具之特色傳統產業，及由傳統產業內涵所延伸之相關創意產業；具傳統工藝技術之匠師若為培育人才以歷史老屋作為教學使用。
		未來特色產業類（文化經營）	利用歷史老屋，從事有助於延續本區歷史環境氛圍之相關產業。
歷史文化內涵	產業結合在地專業（文化產業+產業、工匠技藝、在地專業組織）：以府城歷史文化內涵為精神，加以開創新型產業；培育人才；進行研究調查工作等工作。	產業開發類	結合既有傳統產之文化內涵，融合、製造或生產創新產品之開發者。
		人才培育類	具傳統工藝或技藝之特色傳統產業或匠師。
	街區活化及街區意識深化（文化+地方場域）：增加在地居民對於歷史街區之共同意識，鼓勵在地居民或店家自組團體，辦理街區相關活動。	街區歷史文化調查研究	學術單位組織或臺南市內立案登記之任何「社區發展協會、文史工作室、基金會或其他以歷史街區營造為宗旨之法人及團體」
		街區活動辦理（教育推廣類） 街區文化巡守（街區自主管理） 其他符合街區發展目標，可深化歷史街區意識之計畫	臺南市內立案登記之任何「社區發展協會、文史工作室、基金會或其他以歷史街區營造為宗旨之法人、團體及街區促進組織」

23

都市計畫協調取消計畫道路

- 取消歷史街區內二十條計畫道路
- 配合「府城歷史街區計畫」指認重要歷史巷道及相關都市設計管制配套措施
- 三條歷史巷道：信義街（文賢路至康樂街路段）、新美街（民族路至民權路段）、神農街（民族路三段151巷至海安路段），為維持歷史巷道兩側之建築紋理及古樸風貌，規定兩側之建築基地得免留設騎樓地、免退縮建築線，但指定牆面線應與建築線齊平等規定，以保存歷史街區風貌。



神農街



新美街



自強街



中正路



崇安街

24

核心立面大街工程



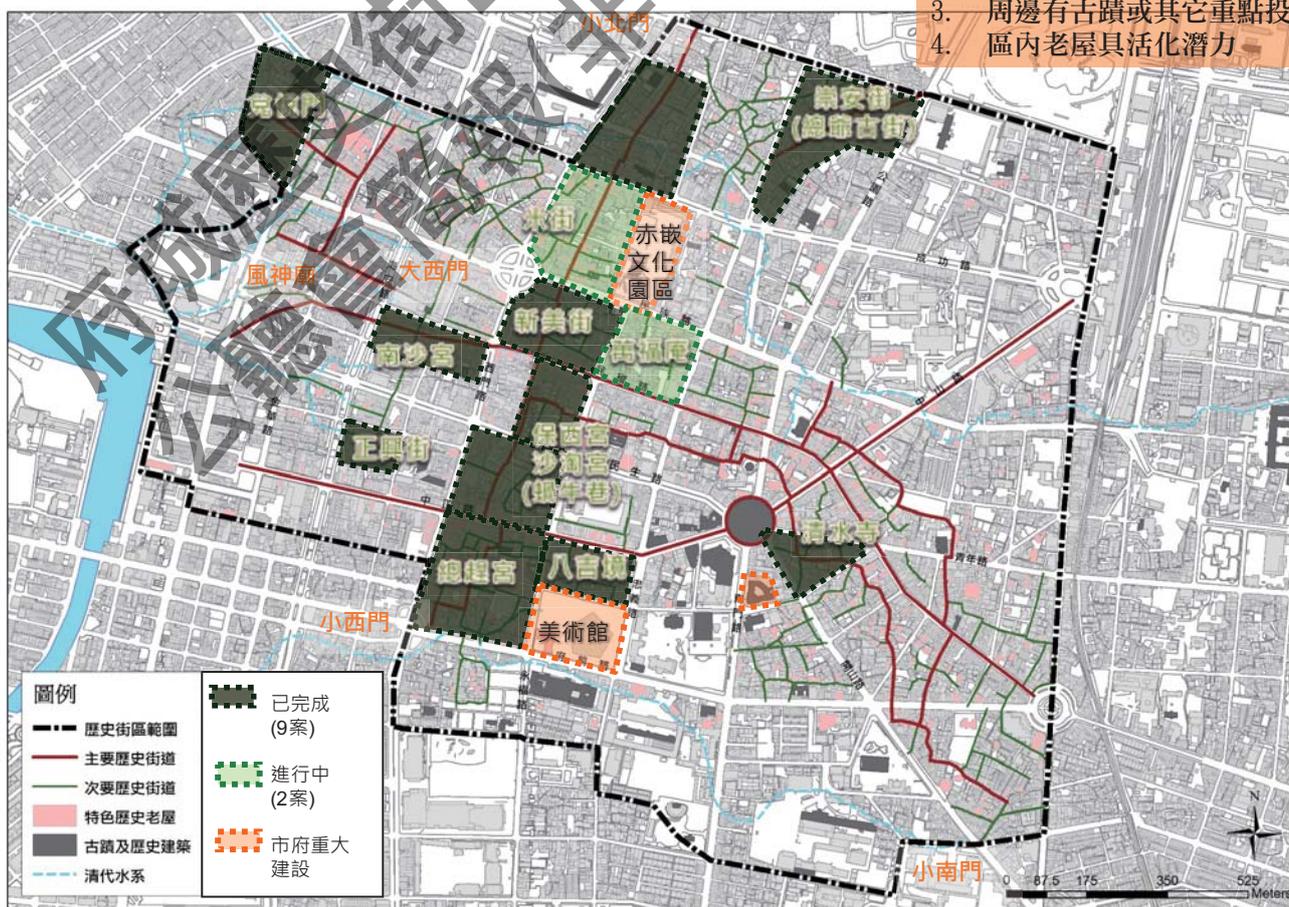
至2017年底前已完成
26件以上

25

街區改造工程

擇點原則

1. 重要古街道為優先
2. 不集中投資
3. 周邊有古蹟或其它重點投資
4. 區內老屋具活化潛力



26

街區改造工程

克悅門／信義街



<https://stainan.com/tainan-destinations/tainan-tourist-attraction/xinyi-street/>

蝸牛巷



<https://momotravel.tw/snail-lane/>

清水寺街



福安里



府城歷史街區(緩衝區)非公告版、僅供參考

提問與討論